

# Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti S-A-S STAVBY spol. s r.o. pro subdodavatele verze 01/2014

dle § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „podmínky“, „obchodní podmínky“ nebo „VSOP“)

Ze dne: 1.1.2014

Platné od: 1.1.2014

č. 1

## 1. Definice některých pojmů

- 1.1. **„Autorský dozor“** zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které objednatel nebo investor angažuje v souvislosti s projektováním díla.
- 1.2. **„Generálním projektantem“** je osoba jmenovaná investorem nebo objednatelem.
- 1.3. **„Investorem“** je právnická nebo fyzická osoba, pro kterou objednatel zhotovuje určitou věc nebo provádí určité práce (provádí stavbu) a která se dále angažuje v souvislosti s organizací a řízením předmětu smlouvy. Dílo prováděné zhotovitelem slouží jako součást plnění pro investora.
- 1.4. **„Hlavním stavbyvedoucím“** je osoba jmenovaná ve smlouvě o dílo. Hlavní stavbyvedoucí musí vždy být oprávněn řídit provádění stavby (díla) dle stavebně-právních předpisů.
- 1.5. **„Jednotkovou cenou“** je cena za jednotku práce nebo dodávky bez DPH, která bude použita na výpočet případných změn smluvní ceny.
- 1.6. **„Nabídka zhotovitele“** znamená nabídku zhotovitele, učiněnou objednateli na provedení díla v souladu se zadáním (poptávkou) objednatele.
- 1.7. **„Nedodělkem“** se rozumí nedokončená práce nebo dodávka oproti smluvnímu vymezení díla. Nedodělek je vadou díla.
- 1.8. **„Objednatelem“** je společnost S-A-S STAVBY spol. s r.o.
- 1.9. **„Pozastávka“** znamená souhrnnou částku, pozastavenou objednatelem z faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem k zajištění odstraňování vad a splnění jiných nároků vůči zhotoviteli.
- 1.10. **„Projektová dokumentace“** nebo „**PD**“ je dokumentace zhotovená ve formě a s obsahem dle stavebního zákona a podzákoných právních předpisů, tvořená výkresy a schémata v papírové i digitální formě, objednatel písemně schválená, která je závazným zadáním pro zhotovitele pro provádění díla. Projektová dokumentace obsahuje zejména dokumentaci pro územní řízení a pro stavební povolení a projekt stavby zhotovený investorem nebo objednatelem. Projektová dokumentace může být průběžně doplňována objednatelem; pokud se tak stane po započetí provádění díla, postupuje se v jeho provádění dle ustanovení VSOP a smlouvy o dílo o změnách díla a ceny.
- 1.11. **„Projektem skutečného provedení díla“** se rozumí dokumentace podrobně zachycující stav, podobu a provedení díla po jeho řádném dokončení
- 1.12. **„Provedením díla“** je řádné dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli v dohodnutém místě.
- 1.13. **„Realizační dokumentace“** je dokumentací zhotovenou v papírové a digitální formě, kterou obvykle zhotovuje investor; v takovém případě je součástí projektové dokumentace. Pokud ji nezhotovuje investor, je povinností zhotovitele ji zhotovit a předložit ke schválení objednateli.
- 1.14. **„Smlouva o dílo“** nebo „**SoD**“ je smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 1.15. **„Smluvní cena“** znamená pevnou částku, uvedenou ve smlouvě o dílo, která je splatná zhotoviteli v případě řádného provedení celého díla, odstranění veškerých vad a nedodělků a řádného poskytnutí záručních plnění v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a těmito VSOP.
- 1.16. **„Stavbou“** je nemovitá věc a/nebo stavební a zemní práce objednané investorem. Součástí stavby je i dílo prováděné zhotovitelem pro objednatele.
- 1.17. **„Stavební připravenost“** se rozumí předání staveniště ve stavu umožňujícím zahájení a provádění prací; stavební připravenost se rozumí i případ, kdy je staveniště nebo pracoviště alespoň zčásti připravené pro provádění díla. Nepovažuje-li subdodavatel staveniště ve stavu stavební připravenosti, je povinen to objednateli bez zbytečného odkladu nahlásit, jinak se má za to, že staveniště je dle něj ve stavu stavební připravenosti.
- 1.18. **„Staveniště“** znamená pracoviště nebo prostor nebo jeho část, kterou předá objednatel zhotoviteli a která je určená objednatelem pro provádění díla nebo alespoň jeho části zhotovitelem.
- 1.19. **„Technickým dozorem investora“** nebo „**TDI**“ je osoba pověřená investorem kontrolou dodržování kvalitativních a kvantitativních ukazatelů souvisejících s dílem.
- 1.20. **„Technickým dozorem objednatele“** nebo „**TDO**“ je osoba pověřená objednatelem kontrolou dodržování kvalitativních a kvantitativních ukazatelů souvisejících s dílem. Není-li tato osoba ustanovena, plní její úkoly **TDI**.
- 1.21. **„Vadou“** díla se rozumí zejména odchylka od smluvně dohodnutých, nejsou-li dohodnuté, tak obvyklých, parametrů díla, zejména v jeho kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla smluvně dohodnutých. Vadou je rovněž nefunkčnost díla nebo jeho nezpůsobilost k provozu či užívání z důvodu nedosažení vlastností, které jsou dle příslušných předpisů podmínkou způsobilosti díla k provozu či užívání.

## 2. Zastoupení smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel a objednatel jmenovali své zástupce, kteří jsou jednotlivě a v plném rozsahu zmocnění k tomu, aby za ně činili úkony v souvislosti s plněním díla. Ke změně této smlouvy jsou oprávněni jen statutární orgány, prokuristé a výslovně k tomu zmocnění zástupci smluvních stran; je-li k jednání za smluvní stranu zmocněn advokát, postačí generální zmocnění, případně zmocnění k jednání ve věci smlouvy o dílo se zhotovitelem.
- 2.2. Ukončení zmocnění, popř. nové jmenování zástupců podle odst. 2.1 musí být písemně sděleno druhé smluvní straně a je vůči ní účinné až po doručení písemného prohlášení o tom druhé smluvní straně.
- 2.3. Přiznává-li se v těchto VSOP určité právo nebo povinnost hlavnímu stavbyvedoucímu smluvní strany, je oprávněn toto právo vykonat nebo povinnost splnit rovněž statutární orgán této smluvní strany.

## 3. Způsob komunikace, doručování, povinnost oznámení změny údajů

- 3.1. Za písemnou formu se považuje i sdělení elektronickou poštou, je-li činěno osobou, která je k dané komunikaci oprávněna subjektem, jehož jménem nebo za který jedná. Je-li ve smlouvě o dílo nebo těchto VSOP předpokládáno vypracování, sepsání, vyplnění nebo doplnění nějaké listiny, protokolu či jiného dokumentu, takový dokument musí být vždy vyhotoven v listinné podobě. Změna smlouvy o dílo však musí být sjednána vždy v listinné podobě.
- 3.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují umožnit si navzájem doručování do datové schránky, pokud ji mají zřízenou. ID datové schránky strany uvádějí ve smlouvě.
- 3.3. Pokud si smluvní strany neoznámí písemně jinou poštovní nebo e-mailovou adresu, bude veškerý písemný styk směřován na adresy uvedené jako doručovací ve smlouvě o dílo. Smluvní strany se zavazují oznámit si neprodleně změnu doručovací adresy. Poruší-li tuto povinnost, jsou stran oprávněny doručovat na adresu uvedenou ve smlouvě. Strany jsou vždy oprávněny též doručovat na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku.
- 3.4. Vrátili-li se zásilka zaslaná na adresu dle čl. 3.3 této Smlouvy, má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. To platí i v případě, že se zásilku doručit nepodařilo z důvodů na straně adresáta.
- 3.5. Doručuje-li se faxem nebo emailem, má za to, že zpráva byla doručena zhotoviteli 2 hodiny po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele, byla-li zpráva odeslána v období od 6:00-17:00. Byla-li odeslána v jiném období, platí, že byla doručena v nejbližších 7:00 ráno od okamžiku odeslání zprávy.
- 3.6. Obě strany se zavazují, že při změně zápisu do obchodního rejstříku týkající se firmy (názu), sídla, statutárních orgánů a jiných skutečností, které mohou mít vliv na uzavírání smluvní vztah, oznámí tuto změnu do sedmi dnů po nabytí její platnosti druhé straně.

## 4. Hlavní stavbyvedoucí objednatele

- 4.1. Hlavní stavbyvedoucí objednatele je oprávněn činit veškeré úkony v rámci plnění uzavřené smlouvy, zejména:
  - 4.1.1. činit zápisy ve stavebním deníku
  - 4.1.2. sjednávat se stavbyvedoucí druhé strany pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla.
  - 4.1.3. sjednávat se zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny či dílčí doplňky oproti projektu stavby; změna ceny je možná jen písemnou změnou smlouvy.
  - 4.1.4. přerušit práce zhotovitele při hrubém porušování ustanovení smlouvy o dílo vč. těchto podmínek
  - 4.1.5. podepisovat zápisy (protokoly) o odevzdání a převzetí díla pouze současně s výrobním nebo obchodním ředitelem objednatele.

## 5. Staveniště

### Odevzdání staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou písemného vzájemně potvrzeného protokolu o odevzdání a převzetí staveniště nebo zápisem ve stavebním deníku. Staveniště platí za předané, pokud sice nebyl pořízen protokol, avšak zhotovitel písemně objednatele neupozornil na prodlení objednatele s předáním staveniště do 2 dnů od dohodnutého termínu předání, nebyl-li dohodnut, pak do 2 dnů od dohodnutého termínu započítá s prováděním díla. Obdobně stavební připravenost platí po celou dobu za zajištěnou, pokud zhotovitel objednateli písemně nesdělil své výhrady týkající se stavební připravenosti do 2 dnů od jejich zjištění.
- 5.2. Zhotovitel potvrzuje, že je dobře seznámen se staveništěm a riziky na něm, že s ním písemně seznámil i všechny své subdodavatele, že mu jsou známy ostatní subjekty působící na staveništi, se kterými se vzájemně písemně seznámil s riziky na něm, a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést. Zhotovitel před uzavřením smlouvy o dílo s náležitou péčí prozkoumal staveniště a jeho okolí, zejména též potenciální připojovací místa pro zřízení staveništních přípojek médií, přístupové a příjezdové trasy, možnosti dopravní obsluhy staveniště, dispozici sousedních objektů a pozemků, výskyt zeleně, porostů a zvláště chráněných živočišných druhů a součástí přírody a krajiny.
- 5.3. Objednatel nebude zhotoviteli hradit zvýšené náklady na práce a dodávky, vzniklé z neznalosti staveniště a jeho okolí, přičemž se zhotovitel nemůže okolností zjištěných ohledně staveniště před uzavřením smlouvy o dílo v žádném případě dovolávat jako okolností vyšší moci.
- 5.4. V případě, že se objednatel s předáním staveniště a se stavební připraveností opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.

- 5.5. Před zahájením prací na díle je zhotovitel povinen prověřit části stavby provedené dříve jinými dodavateli, které souvisejí s provedením díla dle požadavků objednatele. Na případné vady je zhotovitel povinen neprodleně objednatele upozornit, jinak odpovídá za takto způsobené prodlení s provedením díla a jeho vady.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních i nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, zajistit jejich vytyčení a vhodným řešením je ochránit, a dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto vedení, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Případnou ochranu a přeložení podzemního vedení provede zhotovitel podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků). Doklady o schválení realizace přeložek předloží zhotovitel při kolaudačním řízení. Před záhozem podzemních vedení a zařízení provede zhotovitel jejich zaměření situačními i výškovými kótami. Náklady na tyto činnosti jsou plně k tíži zhotovitele.
- 5.7. Povolení a náhrady za užívání veřejných ploch a povolení k výkopům, překopům a protlakům, vč. náhrad záborů, obstarává a případné pokuty a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání hradí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá ochranná pásma od okolních objektů určená zvláštními předpisy.
- 5.8. Objednatel poskytuje zhotoviteli po dobu dohodnutou pro realizaci díla staveniště zřízené objednatelem, a to za paušální úhradu ve výši 2% ze sjednané ceny díla vč. DPH, kterou objednatel zhotoviteli vyúčtuje dle vlastního rozhodnutí fakturou (daňovým dokladem) se lhůtou splatnosti 14 dnů od data jejího doručení zhotoviteli. Prodlení zhotovitele se zaplacením této úhrady je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístit na staveništi reklamní poutače, tabule s údaji o své či jiné společnosti ani jiná označení. Objednatel je oprávněn zajistit odstranění takového označení, přičemž zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené.

#### **Pořádek a čistota na staveništi**

- 5.10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit, aby místo provádění díla nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti vhodnými opatřeními, například kropením vnitrostaveništních komunikací, zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací a před výjezdem ze staveniště zajistit čištění svých vozidel a techniky i vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot.
- 5.11. Nezasadí-li pořádek a čistotu na staveništi zhotovitel, smí provést úklid objednatel na náklady zhotovitele. Tyto práce budou objednatel fakturačně účtovány zhotoviteli v částce 500,- Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka. Zhotovitel souhlasí s touto částkou a zavazuje se úklidové práce objednateli uhradit dle vyúčtovaných hodin.
- 5.12. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací, popř. i mimostaveništních či jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, smí provést nápravu objednatel na náklady zhotovitele. Tyto práce budou objednatel fakturačně účtovány zhotoviteli v částce 500,- Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka. Zhotovitel souhlasí s touto částkou a zavazuje se práce objednateli uhradit dle vyúčtovaných hodin.
- 5.13. Pokud během realizace díla zhotovitel poškodí stávající objekty či okolní zařízení nebo stavební části, zavazuje se uvedenou škodu napravit (např. uvedením do původního stavu). Neučiní-li tak, smí provést nápravu objednatel na náklady zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit. Náklady sestávají z prací účtovaných objednatel zhotoviteli v částce 500,- Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka a ceny spotřebovaného materiálu. Cenu materiálu uhradí zhotovitel objednateli dle vyúčtování, které bude vycházet z katalogových (nabídkových) cen konkrétního dodavatele materiálu platných v době provádění nápravy. Zhotovitel souhlasí s touto částkou a zavazuje se práce a materiál objednateli uhradit dle vyúčtovaných hodin a cen.
- 5.14. Objednatel má právo nezahájit přejímání řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 5.15. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatel. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, či poškozeními třetími osobami.
- 5.16. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele staveniště použít k žádnému jinému účelu než k provádění díla.
- 5.17. Zhotovitel nesmí staveniště používat způsobem, který by objednateli nebo jeho dalším dodavatelům bránil v provádění díla nebo který by objednatel a jeho další dodavatelé významně nad únosnou mírou omezoval v provádění smluvních činností na staveništi nebo který mu zapovídají příslušné obecně závazné právní předpisy.

#### **Vyklizení staveniště**

- 5.18. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a realizační dokumentace díla. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s vyklizením a upravením staveniště dle první věty tohoto odstavce rovněž oprávněn zajistit vyklizení staveniště a likvidaci vyklizených strojů, výrobního zařízení a zbylého materiálu a odpadů sám na náklady zhotovitele. Náklady sestávají z prací účtovaných objednatel zhotoviteli v částce 500,- Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka a dalších nákladů nutných k vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.
- 5.19. Po uplynutí lhůty uvedené v zápisu o odevzdání a převzetí díla může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál potřebné pro odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal, a to pokud s tím objednatel souhlasí. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu (užívání). Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště zcela.
- 5.20. Staveniště zhotovitel zcela vyklidí do 3 dnů po odstranění poslední z drobných nedodělků či vad uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

#### Užívání staveniště více zhotoviteli

- 5.21. V případě, užívá-li staveniště více zhotovitelů současně, dohodnou se smluvní strany o rozsahu povinností zhotovitele ve smlouvě o dílo. Nedohodnou-li, se platí, že odpovídají za plnění povinností ohledně staveniště dle těchto VSOP společně a nerozdílně.

## 6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (pracovní / montážní) deník (dále jen „deník“ nebo „stavební deník“), do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové a realizační dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla.
- 6.2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- 6.2.1. základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ objednatele;
  - 6.2.2. základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zhotovitele;
  - 6.2.3. základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zpracovatele projektové a realizační dokumentace;
  - 6.2.4. základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zástupce objednatele (TDO, resp. TDI);
  - 6.2.5. přehled všech provedených zkoušek jakosti, přehled zkoušek všech druhů;
  - 6.2.6. seznam smluv včetně dodatků a změn;
  - 6.2.7. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby;
  - 6.2.8. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků.
- 6.3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru objednatele, případně jiné místo jeho uložení.
- 6.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 6.5. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zástupce objednatele (TDO) nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí a skutečnost v deníku zapsaná platí za existující.
- 6.6. Je-li na stavbě stálý technický dozor objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do deníku s uvedením důvodu. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 6.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylojí od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a, je-li to možné, i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a jejich důvody.
- 6.8. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 6.9. Deník musí být uložen u hlavního stavbyvedoucího objednatele.
- 6.10. Po převzetí díla si objednatel ponechá originál stavebního deníku a zhotoviteli předá jednu kopii. Deníky uschovává objednatel 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## 7. Projektová dokumentace

- 7.1. Zhotovitel bude práce provádět dle projektové dokumentace, kterou protokolárně převzal, a dalších předaných podkladů, které se tím stávají součástí projektové dokumentace. Ve vztahu ke kvalitativnímu a typovému vymezení díla je zhotovitel dále vázán svojí nabídkou, kterou zhotovitel zpracoval na základě převzaté PD. Za správnost a kompletnost nabídky odpovídá zhotovitel, objednatel zásadně není povinen ji kontrolovat. Ustanovení 47.11 VSOP o přednosti jednotlivých dokumentů se uplatní v plném rozsahu.
- 7.2. PD je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky obsažené v PD, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy, a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí či jsou třeba k jeho plné funkčnosti a způsobilosti k užívání. V případě pochybnosti se má za to, že vše, co je obsaženo v kterékoliv části převzaté PD, je předmětem díla a je současně obsaženo v ceně za provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval PD a podrobně se s ní seznámil, vyjasnil si případné nejasnosti a nezjistil nedostatky, rozpory, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní nepříznivé okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů objednatele, vyjma těch, na které písemně objednatel upozornil.

Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je závazná a úplná. Zhotovitel prohlašuje, že na základě této PD zpracoval svoji cenovou nabídku. Na pozdější připomínky zhotovitele nemusí brát objednatel zřetel. Je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál, hodnoty v něm uvedené jsou pouze orientační a smluvní strany jej nechápou jako limitující kvantitativní zadání díla. Výkaz výměr slouží k účtování záloh na plnění, jsou-li sjednány. Tím ovšem není dotčena skutečnost, že konečná cena díla je úplná a závazná a nepřekročitelná.

- 7.4. Zhotovitel je povinen i po podpisu smlouvy o dílo při provádění díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat PD a rozpoznatelné nedostatky, rozpory, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů - i když tyto jsou v souvislosti s jinými dodávkami, výkony a předměty (např. přípojky, montáž, sestavení atd.) - sdělit neprodleně písemnou formou objednateli, a to nejpozději však do 7 dnů ode předání příslušné části PD a předtím, než započal s prováděním příslušné části díla (realizací prací, zadáváním subdodávek apod.). Toto sdělení musí být v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku a obsahovat konkrétní popis zjištěného nedostatku v PD. Zhotovitel dále objednateli písemně navrhne způsob odstranění, postup opravy nebo jiné řešení zjištěných nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy dříve rozpoznatelné nedostatky, chyby a opomenutí v PD. Neobdrží-li objednatel ve výše uvedené lhůtě sdělení zhotovitele s výše uvedenými náležitostmi, provede zhotovitel na své náklady bez nároku na úpravu ceny za dílo objednatelům požadované změny díla tak, aby byly uspokojivě odstraněny důsledky nedostatků PD, na které zhotovitel řádně neupozornil. Odpovědnost zhotovitele za vady a škodu způsobenou objednateli tím není dotčena.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vypracovat dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla tak, aby každá součást díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny PD schválené objednatelům v průběhu plnění této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel může při provádění díla vycházet pouze z takových podkladů, plánů a jiných součástí PD, které byly schváleny objednatelům.
- 7.7. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat PD, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.
- 7.8. Veškeré navrhované změny PD musí zhotovitel předložit objednateli tak, aby při zachování lhůt schvalovacího procesu nekolidovaly se schváleným detailním časovým harmonogramem podle smlouvy o dílo.
- 7.9. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící dílo (včetně subdodavatelů) pracují s aktuální PD zohledňující všechny schválené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídí zastavení prací, zjistí-li, že osoby provádějící dílo nemají k dispozici aktuální PD.
- 7.10. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky na staveništi či v PD, které mohou mít vliv na další skutečnosti, jako je funkčnost díla nebo jeho částí, chodu strojů a zařízení, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Tato povinnost svědčí zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Současně odpovídá za vady díla způsobené takovými vadami dokumentace či staveniště.

## 8. Realizační dokumentace

- 8.1. Realizační dokumentaci obvykle zhotovuje investor nebo objednatel před uzavřením smlouvy o dílo; v takovém případě je součástí projektové dokumentace.
- 8.2. Pokud ji nezhotovuje investor, je povinností zhotovitele ji zhotovit a předložit ke schválení objednateli. Schválení realizační dokumentace objednatelům nezabývá zhotovitele odpovědností za vady díla, spočívající zejména v nesouladu s projektovou dokumentací a smluvně sjednanými podmínkami provádění díla a jeho parametry, a to ani v případě, kdy se vady vyskytly v důsledku postupu zhotovitele podle realizační dokumentace schválené objednatelům. V případě, že vady díla vznikly v přímém důsledku chybných pokynů objednatelům, podle kterých byla realizační dokumentace změněna, neodpovídá zhotovitel za takové vady díla pouze při dodržení postupu a podmínek dle ustanovení 9.2 - 9.4.

## 9. Provádění díla a jeho organizace

- 9.1. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku vázán příkazy objednatelům, v této souvislosti je povinen řídit se příkazy hlavního stavbyvedoucího objednatelům nebo jeho statutárního orgánu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo dokumentace převzatých od objednatelům nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Jestliže nevhodné věci nebo příkazy překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo příkazů objednatelům nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných příkazů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.3. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v odstavci 9.2, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo příkazy, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Toto ustanovení nezabývá zhotovitele povinností, aby řešení té části stavby, ohledně které neobdržel podklady, bylo v souladu s právními předpisy, závaznými i doporučujícími normami ČSN a DIN, není-li příslušná norma ČSN, účelem díla dle smlouvy o dílo a v souladu s funkčními požadavky na dílo. Za takovéto vady odpovídá v souladu s podmínkami odpovědnosti za vady a za jakost (ze záruky) dle těchto VSOP.
- 9.4. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 9.2, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelům nebo příkazů daných mu objednatelům.
- 9.5. Nevhodnost příkazu objednatelům a setrvání na příkazu neopravňuje zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 9.6. Zhotovitel si musí včas vyžádat všechny podklady, které je objednatel povinen poskytnout.

- 9.7. Veškeré podklady, které objednatel zhotoviteli předal, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel mu je na první výzvu a při zřeknutí se jakéhokoli zadržovacího práva vydá.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby (např. kontrolní dny).
- 9.9. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele či investora. Práce je oprávněn provádět denně i v noci a ve dnech pracovního klidu a o svátcích, v časovém rozmezí po dohodě s objednatelem a za podmínek součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
- 9.10. Objednatel je oprávněn v případě, že v průběhu provádění díla je zjištěno, že jsou ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, požadovat na něm nasazení větší kapacity i práce v prodloužených směnách, aby byl harmonogram dodržen.
- 9.11. Zhotovitel zajistí trvalou přítomnost svého odpovědného dozoru na pracovišti po celou dobu provádění prací. V případě nepřítomnosti odpovědného dozoru delší než 3 hodiny bez dohody s objednatelem smí objednatel práce zhotovitele do příchodu dozoru zastavit. Toto opatření není důvodem k prodloužení termínu dokončení díla a jeho předání.
- 9.12. Zhotovitel dále zabezpečí stálou účast svého zástupce (technika) pro řízení prací na stavbě, který bude v kontaktu s hlavním stavbyvedoucím objednatele, příp. s osobou jím pověřenou.
- 9.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provozu investora.
- 9.15. Požadavky na součinnost objednatele je povinen zhotovitel vždy včas předem písemně sdělit objednateli včetně detailního harmonogramu. Podklady pro rozhodnutí objednatele (vzorky, dokumentace, seznamy subdodavatelů apod.) je zhotovitel povinen včas předložit objednateli, přičemž lhůta pro rozhodnutí objednatele bude v každém jednotlivém případě dohodnuta při kontrolním dnu. Nesdělí-li zhotovitel své požadavky na součinnost objednatele, platí, že součinnost objednatele zhotovitel nevyžaduje.
- 9.16. Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a neprodleně informovat objednatele, jinak odpovídá za veškerou újmu. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré sankce uložené v důsledku porušení povinnosti dle předcházející věty.

## 10. Změny díla, nové práce a jejich ocenění

- 10.1. Za nové práce (vícepráce) se považují takové práce a dodávky, které nejsou součástí díla dle uzavřené smlouvy o dílo a ani jím nemají být s ohledem na skutečnost, že předanou realizační dokumentaci zhotovitel shledal úplnou a závaznou. Za vícepráce se zejména nepovažují (i) jakékoliv činnosti, které nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu (výkazu výměr), jejichž potřeba však vyplývá z průběhu provádění díla, (ii) jakékoliv činnosti, jejichž potřeba se ukáže v důsledku vyšší náročnosti a nákladů na zhotovení díla oproti očekáváním existujícím v době uzavření smlouvy, (iii) jakékoliv činnosti, jejichž potřeba se ukáže v důsledku mimořádně nepředvídatelné okolnosti, která podstatně ztíží dokončení díla, ani (iv) jakékoliv činnosti, jejichž potřeba se ukáže v důsledku skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo zhotoveno. Za vícepráci se zejména považuje další dílo či dodatečné práce objednané objednatelem, které nepředstavují práce a činnosti dle předchozí věty.
- 10.2. Za méněpráce se považují práce a dodávky ve smluvním vymezení díla obsažené, avšak neuskutečněné, nebo práce sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo, nebo v nižší kvalitě, a to bez ohledu na to z jakého důvodu k jejich omezení či neuskutečnění došlo. O méněpráci spočívající v dodávce menšího rozsahu se jedná tehdy, když celkový počet dodaných jednotek dané práce, činnosti či materiálu je nižší než počet jednotek předpokládaný položkovým rozpočtem (výkazem výměr).
- 10.3. Veškeré vícepráce a méněpráce budou předem s objednatelem projednány a mohou být realizovány pouze po dohodě objednatele a zhotovitele uzavřené ve formě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. To se netýká méněpráci, které spočívají ve spotřebování nižšího množství jednotek dle výkazu výměr; v těchto případech informuje zhotovitel objednatele o takové skutečnosti neprodleně poté, co ji zjistí, a současně mu oznámí snížení ceny díla z toho plynoucí. Nepodstatné změny díla (méněpráce a vícepráce), jejichž hodnota netto (tj. ocenění víceprací obsažených v dané změně po odečtení ocenění méněprací v dané změně) nepřekročí 2% ceny díla (bez jakýchkoliv pozdějších změn a úprav) jsou oprávněni schválit hlavní stavbyvedoucí ve stavebním deníku. Nepodstatné změny díla (méněpráce a vícepráce), jejichž hodnota netto (tj. ocenění víceprací obsažených v dané změně po odečtení ocenění méněprací v dané změně) nepřekročí 2% ceny díla (bez jakýchkoliv pozdějších změn a úprav) jsou oprávněni schválit smluvní strany ve stavebním deníku. Změny díla nepřesahující v souhrnné výši po započtení všech méněprací hodnotu 4% ceny díla (bez jejich pozdějších úprav) jsou zahrnuty v ceně i rozsahu díla a zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu nad rámec ceny díla. Tím však není dotčena povinnost jejich ocenění a vyčíslení za účelem posouzení, zda je ohledně nich nezbytné uzavírat dodatek, a dále za účelem určení částky, která se započte na 4 % limit možnosti požadování víceprací bez nároku na zvýšení ceny díla.
- 10.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací a dodávek, které provedl bez předchozího souhlasu, platí, že takové práce a dodávky zhotovitel považuje za součást díla.
- 10.5. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit smluvně předmět plnění (dílo), a to zejména v případě změny projektu na základě pokynu či stanoviska příslušného orgánu státní správy či na základě změny vyžadované investorem, zhotovitel je povinen na takovou změnu přistoupit.
- 10.6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli další dodatečné práce a dodávky související s dílem, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Zhotovitel je povinen toto plnění zajistit, přičemž platí, že v ceně díla je zahrnuto i toto objednatelem dodatečně zahrnuté plnění, a to do výše 1% ceny díla (bez DPH). Na plnění nad 1% ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V rozsahu do 10% ceny díla (bez DPH) provede zhotovitel dílo v čase sjednaném touto smlouvou, pro vyšší rozsah bude termín dohodnut.
- 10.7. Zhotovitel je povinen dodat sjednanou dokumentaci na změněné dílo, včetně realizační dokumentace.
- 10.8. Méněpráce a vícepráce ocení zhotovitel pro účely dohody za použití jednotkových cen, v případě prací a dodávek neobsažených v nabídce zhotovitele za použití individuální kalkulace zhotovitele schválené objednatelem, jinak za použití ceny stanovené dle ceníků RTS Brno nebo URS Praha, ponížené v základu bez DPH o 25%. Pro každou položku se použije cena toho z ceníků, která je nižší,

přičemž se použijí znění ceníků platná ke dni uzavření smlouvy o dílo. Cena těchto prací a dodávek bude uhrazena po jejich provedení a písemném převzetí stavbyvedoucím objednatele na základě měsíční fakturace zhotovitele, pro níž platí přiměřeně ustanovení smlouvy o dílo a VSOP.

- 10.9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez vědomí objednatele projednávat případné změny technického řešení s investorem, projektantem stavby popř. s jeho smluvními partnery. Pokud vyvstane problém technického řešení, který bude muset být projednán, bude zhotovitel problém řešit s objednatelem, s třetími osobami pouze za účasti objednatele.
- 10.10. V případě, pokud se na zhotovitele obrátí přímo investor nebo jeho konzultant s požadavkem provedení prací a dodávek nad rámec smlouvy o dílo nebo prací, které mohou být považovány za významné pro prováděné dílo a mohly by mít dopad na cenu díla, zhotovitel takové práce neprovede a bude objednatele informovat. Pokud zhotovitel svou povinnost uvědomit objednatel nesplní a provede práce a dodávky bez předchozí písemné dohody s objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo. Práce provedené na základě přímé dohody zhotovitele a investora (resp. jeho konzultanta) nejsou pracemi podle smlouvy o dílo a objednatel není povinen je hradit. V případě, že v důsledku provedení těchto prací odpadne potřeba provedení některých prací či dodávek dle smlouvy o dílo, sníží se o tyto neprovedené práce celková cena díla.

## 11. Zajištění a kontrola kvality

- 11.1. Zhotovitel garantuje, že dílo bude splňovat veškeré požadavky objednatele a investora tak, jak jsou specifikovány v projektové dokumentaci, a že dílo bude zprovozněno a bude funkční.
- 11.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo se zvláštní pečlivostí a v nadprůměrné kvalitě, bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění díla zjistí.
- 11.3. V případě, pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s projektovou dokumentací a takové provedení nebude písemně objednatelem schváleno, bude považováno za vadu díla.
- 11.4. Dílo musí zhotovitel provést v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími z projektové dokumentace. Při provádění díla bude zhotovitel mj. dodržovat
- 11.4.1. technologické předpisy provádění díla
  - 11.4.2. závazné, doporučené a platné ČSN v době provádění stavby (nebo DIN, pokud české normy neexistují) včetně jejich informativních částí. Pro předmět plnění jsou i doporučené ČSN (nebo DIN, pokud české normy neexistují) závaznými, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN (nebo DIN, pokud české normy neexistují) je minimem pro daný účel. Mezní doporučené odchylky geometrických tvarů konstrukcí uváděných v normách jsou pro zhotovitele stanoveny jako maximální
  - 11.4.3. technické propozice výrobců a distributorů příslušných stavebních hmot, konstrukcí, materiálů a zařízení
  - 11.4.4. obecně přijímané kvalitativní a estetické požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky objednatele
  - 11.4.5. závazné právní předpisy platné v České republice v době provádění stavby.
- 11.5. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby kontrola probíhala plynule současně s postupným prováděním díla a v souladu se schváleným harmonogramem.
- 11.6. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo a jejich přílohách nebo byly schváleny objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod. Nevyplývá-li výslovně z PD něco jiného, budou k zabudování do díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění díla vhodně skladovaná. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli materiály, látky a zařízení, které předepsaným specifikacím nevyhoví.
- 11.7. Zhotovitel je povinen používat veškeré materiály, látky a zařízení se zvláštní pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného díla. V průběhu provádění díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy objednateli.
- 11.8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. použít pro provádění díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
- 11.9. Zhotovitel nesmí měnit, pozměňovat, odstraňovat nebo znehodnocovat značky, údaje o výrobcích, typová označení a další identifikační znaky materiálů, látek a zařízení dopravených na staveniště za účelem použití k provádění díla. Totéž v přiměřeném rozsahu platí pro materiály a zařízení zabudované do díla.
- 11.10. Objednatel a TDI jsou oprávněni upozorňovat zhotovitele na nedostatky a závady při provádění díla, zejména na:
- 11.10.1. použití nevhodných, nesprávných nebo nekvalitních materiálů, látek nebo zařízení při provádění díla
  - 11.10.2. použití nevhodných nebo nesprávných technologických postupů při provádění díla
  - 11.10.3. odchylky od projektové nebo realizační dokumentace
  - 11.10.4. nedodržení podmínek stavebního povolení (včetně všech jeho příloh), rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, smlouvy o dílo nebo jejich příloh
  - 11.10.5. poškození dřívě provedených prací a dodávek při dalším postupu provádění díla
  - 11.10.6. nekvalitní provedení prací při provádění díla.

- 11.11. Upozornění na nedostatky a závady při provádění díla se děje ústně nebo doručením písemného upozornění na konkrétní nedostatek nebo závadu nebo doručením soupisu více nedostatků či závad zhotoviteli.
- 11.12. Zhotovitel je povinen odstranit závady a nedostatky při provádění díla, na které objednatel upozorní, a to v termínech stanovených objednatel nebo jeho TDI v upozornění na závadu nebo v soupisu závad. Odstraněním závady nebo nedostatku se rozumí přijetí odpovídajících opatření směřujících k nápravě závadného stavu a k řádnému pokračování provádění díla, jako je např.:
- 11.12.1. odstranění nevhodných, nesprávných nebo nekvalitních materiálů, látek a zařízení
  - 11.12.2. nahrazení neodpovídajících materiálů, látek a zařízení, jinými vhodnými, správnými a kvalitními materiály, látkami a zařízeními
  - 11.12.3. odstranění výsledků nekvalitně provedených prací a jejich opětovné provedení v náležité kvalitě
  - 11.12.4. odstranění důsledků poškození již provedených částí díla
  - 11.12.5. zavedení organizačních, technických, personálních a jiných opatření k předcházení poškození provedených částí díla a nekvalitnímu provádění prací a dodávek.
- 11.13. Neodstraní-li zhotovitel závadu v termínu stanoveném objednatel nebo nerespektuje-li při odstraňování závady pokyny objednatel, může mu být až do jejího odstranění objednatel pozastaveno jakékoliv finanční plnění; povinnost zhotovitele plnit své závazky dle smlouvy zůstává tímto nedotčena. Dále má objednatel v takovém případě právo zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby nebo sám a náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli na výzvu zaplatit.
- 11.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat odstraňování závad uvedených v soupisu závad z vlastní iniciativy nebo na výzvu zhotovitele, přičemž provedení kontroly odstranění závady potvrdí objednatel v soupisu závad svým podpisem.
- 11.15. V případě, že neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, je objednatel oprávněn mimo jiné:
- 11.15.1. dát příkaz k přerušení prací
  - 11.15.2. nekvalitně provedené práce neschválit jako provedené pro účely výkazu provedených prací
  - 11.15.3. odstoupit od smlouvy o dílo.
- 11.16. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli provedení opatření, umožňujících průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací.
- 11.17. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla požadovat od zhotovitele doložení odpovídajících listin a dokladů o materiálech, látkách a zařízeních, které mají být použity nebo jsou používány při provádění díla. Nepředložil-li zhotovitel požadované doklady, je objednatel oprávněn zakázat použití dotčených materiálů, látek a zařízení při provádění díla až do doby předložení příslušných dokladů. Neprokáže-li zhotovitel, že materiál, látka nebo zařízení je vhodné pro použití k provádění díla, popř. že má předepsané vlastnosti, atesty, prohlášení o shodě apod. dle projektové dokumentace a obecné závazných právních předpisů, v přiměřené lhůtě od vydání zákazu k použití dle tohoto odstavce, je na pokyn objednatel zhotovitel povinen takové materiály, látky nebo zařízení odstranit ze staveniště.
- 11.18. Bez ohledu na kontroly kvality prováděného díla realizované ze strany objednatel je zhotovitel povinen sám aplikovat na vlastní práce a dodávky, jakož i na práce a dodávky svých subdodavatelů, systém vnitřní kontroly jakosti. Zhotovitel je povinen seznámit objednatel na jeho žádost s principy a postupy svého systému vnitřní kontroly jakosti a koordinovat související kontrolní činnost s objednatel.
- 11.19. Provedení kontroly jakékoliv části díla ze strany objednatel neomezuje odpovědnost zhotovitele za závady a nedostatky na kontrolované části díla, zejména nijak neovlivňuje odpovědnost zhotovitele za jakékoliv závady a nedostatky, které nebyly zjištěny při kontrole a které se projeví nebo budou zjištěny později, bez ohledu na to, zda byly zjevné či nikoliv. Provedením kontroly jakékoliv části díla nelze takovou část díla považovat za převzatou objednatel.
- 11.20. Zhotovitel je povinen se na písemnou výzvu objednatel účastnit všech kontrol konaných v souvislosti s prováděním díla nebo s plněním dalších povinností plynoucích ze smlouvy a jejich příloh.
- 11.21. Zhotovitel je oprávněn používat na staveništi jen elektrická, tlaková či jiná technická zařízení, schválená k provozu v České republice, která vyhovují všem požadavkům právních předpisů, jsou v řádném technickém stavu a opatřená platnou revizí.
- 11.22. Objednatel má za účelem kontroly kvality přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny materiály a zařízení určené pro zpracování do díla.

## 12. Další součásti díla

12.1. V rámci provádění díla provede zhotovitel následující:

- 12.1.1. úklid pracoviště a odstranění odpadu
- 12.1.2. přesun hmot po podlaží
- 12.1.3. svislý a vodorovný přesun hmot
- 12.1.4. stavební přípomoce hlavní stavební výroby (HSV)
- 12.1.5. průrazy otvorů stavebními konstrukcemi (vyjma otvorů připravených projektem stavební a statické části obsaženém v dokumentaci pro stavební povolení, případně v realizační dokumentaci zhotovené objednatel nebo investorem a vyjma bourání otvorů do nosných konstrukcí), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu, v němž byla vytvořena drážka nebo průraz), odvoz a likvidace vybourané suti;
- 12.1.6. zajištění veškerých služeb vyplývajících ze stavebního povolení, popřípadě vyjadřovacích zpráv dotčených orgánů, potřebných pro bezvadné provedení díla.



- 12.1.7. protipožární ucpávky
  - 12.1.8. manuály nebo návody k užívání a údržbě v písemné a elektronické podobě
  - 12.1.9. zimní opatření nutná pro řádné a včasné provedení díla (náklady na zimní opatření nese zhotovitel i v případě, že v době uzavření smlouvy nebyly smluvními stranami předpokládány a/nebo že je v nabídce podané objednateli zhotovitel neuvedl (včetně jednotkové ceny)
  - 12.1.10. potřebné umístění nebo přemístění dopravního značení podle předpisu o pozemních komunikacích, včetně předchozího projednání s příslušnými správními orgány
  - 12.1.11. veškeré projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady, pokud to vyžaduje řádné provádění díla, např.
    - 12.1.11.1. povolení zásypu ze strany správců spravujících příslušné vedení
    - 12.1.11.2. písemné vyjádření ostatních správců sítí o povolení zásypů, pokud došlo ke křížení s jejich sítěmi
    - 12.1.11.3. povolení k zprovoznění díla ze strany správce příslušné sítě
  - 12.1.12. geodetické zaměření před zahájením stavby nutné k řádnému provedení díla
  - 12.1.13. geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla a zakreslení veškerých změn a vypracování projektu skutečného provedení díla, které bude připraveno při zahájení přijímacího řízení v trojím vyhotovení v grafické podobě, a to takto:
    - 12.1.13.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně zakresleny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením oprávněné osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
    - 12.1.13.2. části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
    - 12.1.13.3. u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednavatele a investora a její souhlasné stanovisko
  - 12.1.14. zpracování jednotlivých dílenských výkresů jednotlivých částí díla - při jejich zpracování je zhotovitel povinen spolupracovat s generálním projektantem stavby a objednatel, zejména konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti a respektovat jejich požadavky
  - 12.1.15. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle smlouvy o dílo
  - 12.1.16. zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby
  - 12.1.17. komplexní vyzkoušení a zprovoznění díla
  - 12.1.18. odvoz a likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele
  - 12.1.19. odstranění případných kolaudačních závad.
  - 12.1.20. koordinace prací s projektovou dokumentací a dalšími předanými doklady, které se vztahují k prováděnému dílu, a dále s projekty stavebních částí prováděných třetími osobami, které jsou uloženy na stavbě, s ostatními projekty tzv. profesí (např. elektrikářské, instalatérské práce) prováděných třetími osobami a se zápisy z kontrolních dnů. Případně zjištěné rozpory s jednotlivými projekty je zhotovitel povinen okamžitě písemně nahlásit objednateli, jinak odpovídá za způsobenou škodu a prodlení s prováděním díla. Změny v provádění díla vynucené koordinací podléhají předchozímu písemnému schválení objednatel.
  - 12.1.21. dílčí koordinace s ostatními subdodavateli a změny realizační dokumentace v důsledku koordinace dle 12.1.20. Změny realizační dokumentace musí zahrnovat veškeré změny vynucené koordinací dle 12.1.20 a podléhají písemnému schválení objednatel.
- 12.2. Dílo zahrnuje i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Jedná se o takové podrobné práce, jejichž provedení - aniž by bylo specificky předepsáno ve smluvních dokumentech nebo dokumentaci – je evidentně zamýšleno, a to bez jakýchkoliv dodatků ke smluvní ceně, tj. jedná se o všechny práce a zboží, z nichž dílo sestává a kterých bude použito k jeho provedení, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony, sjednané a v ČSN příp. DIN stanovené zkoušky a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k jeho provedení, dokončení, předání, úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.

### 13. Zaměření

- 13.1. V případě, že vznikne zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo a těmito VSOP povinnost provést geodetické práce potřebné k řádnému provedení díla, zhotovitel tyto geodetické práce objedná na vlastní náklady u hlavního geodeta stavby, pokud je hlavní geodet na stavbě určen. V opačném případě si zajišťuje zhotovitel toto geodetické měření sám na vlastní náklady a provedené zaměření díla předá objednateli při závěrečném odevzdání a převzetí díla. Objednatel poskytne za tím účelem určení polohových a výškových bodů.

- 13.2. Pokud zhotovitel využije vlastní geodety přesto, že je určen hlavní geodet stavby, je zhotovitel povinen hlavnímu geodetovi stavby předat veškeré výsledky geodetických měření k dalšímu (případnému) zpracování. Veškeré geodetická zaměření včetně zaměření skutečného stavu provedeného díla podléhá potvrzení hlavním geodetem stavby.

#### 14. Náhradní hmoty a výrobky

- 14.1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku. Objednatel potom může souhlasit s použitím náhradních hmot nebo výrobků a s úpravou ceny, pokud tím nebude snížena jakost dodávaných prací nebo významně překročena dohodnutá cena samostatně odevzdávané dodávky. Záměnu materiálu musí písemně schválit generální projektant.
- 14.2. Užije-li zhotovitel při provádění díla materiály, které jsou v rozporu s ujednáním dle smlouvy o dílo, a použití náhradních materiálů a výrobků nebude schváleno tak, jak je výše uvedeno, jde o vadu díla.

#### 15. Zemní práce

- 15.1. Při zemních pracích v blízkosti podzemních vedení je zhotovitel povinen dodržovat své povinnosti dle čl. 5.6 VSOP. Veškeré škody, včetně škod způsobených nedbalostí a nedodržením bezpečnostních předpisů při zemních pracích, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen během zemních prací a po jejich ukončení zajistit čištění využívaných komunikací. Zhotovitel nese veškeré související náklady a také veškeré škody při těchto pracích způsobené objednateli nebo třetí osobě jdou k tíži zhotovitele.

#### 16. Zakrývání prací

- 16.1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu veškerých zakrývaných prací před jejich zakrytím.
- 16.2. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele alespoň 7 dnů předem zápisem ve stavebním deníku a elektronickou poštou (obdržení výzvy musí objednatel písemně potvrdit, jinak se výzvy považuje za neučiněnou) s uvedením termínu kontroly a specifikací zakrývané části díla. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 16.3. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla znepřístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost. Takovými částmi díla jsou zejména:
- 16.3.1. vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů
  - 16.3.2. tepelné a jiné izolace
  - 16.3.3. armatury
  - 16.3.4. nástřiky a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi
  - 16.3.5. spodní vrstvy vícevrstevných konstrukcí
  - 16.3.6. části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení
  - 16.3.7. vrstvené materiály
  - 16.3.8. zhutnění zeminy před pokládkou finálních vrstev
- 16.4. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele formou písemného požadavku na informaci.
- 16.5. Stanovisko k zakrytí příslušné části díla vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku. Vysloví-li objednatel nebo TDI námitky proti zakrytí příslušné části díla z důvodu závady na této zakrývané části díla, není zhotovitel oprávněn takovou část díla zakrýt až do potvrzeného odstranění všech závad na zakrývané části díla.
- 16.6. Odstranění závad zjištěných při kontrole prováděné objednatelem nebo TDI je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli při použití postupů stanovených těmito VSPO pro odstraňování závad a současně znovu požádat zápisem ve stavebním deníku o potvrzení odstranění závad a o souhlas se zakrytím prací.
- 16.7. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části díla nebo ke kontrole odstranění závad na zakrývané části díla dle odst. 16.2, je povinen na žádost objednatele zakryté části díla odkrýt na vlastní náklady, nedohodnou-li strany jiné opatření.
- 16.8. Udělí-li objednatel souhlas k zakrytí určité části díla, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, a bude požadovat dodatečně odkrytí příslušných zakrytých částí díla, zhotovitel zakryté části díla odkryje. Ukáže-li se, že zakryté části díla jsou bez závad, nese objednatel náklady s odkrytím a opětovným zakrytím příslušných částí díla spojené; v případě, že při dodatečném odkrytí budou zjištěny závady na zakryté části díla, nese veškeré související náklady zhotovitel.

#### 17. Provádění zkoušek

- 17.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku nejméně 7 dnů předem vyzve objednatele a TDI k účasti na provádění zkoušek, testů a měření. Provádění zkoušek je v ceně díla. Pokud se objednatel nebo TDI nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn, zkoušku, test nebo měření provést, přičemž tyto zkoušky, testy nebo měření budou mít stejnou platnost, jako by byly provedeny za přítomnosti objednatele a TDI.
- 17.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřené výsledky zkoušek, testů nebo měření, jakmile je obdrží. Pokud se objednatel nebo TDI určitých zkoušek, testů nebo měření neúčastní, není zhotovitel povinen tyto zkoušky, testy nebo měření opakovat, s výjimkou případu, kdy se objednatel zaváže k úhradě nákladů spojených s opakovaním zkoušky, testu nebo měření; prokáže-li však opakovaná zkouška, test nebo měření nesprávnost výsledků původní zkoušky, testu nebo měření, jdou tyto náklady plně k tíži zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

- 17.3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení nahradí objednatel zhotovitel.

## 18. Lhůty

- 18.1. Dílčí termíny mohou být upřesňovány objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou dle potřeb stavby. Nevznese-li zhotovitel písemně proti těmto změnám námítky do 3 dnů od jejich obdržení, považují se za závazné ve smyslu smlouvy o dílo. To se netýká konečného termínu, který může být posunut pouze na základě písemného, schváleného a potvrzeného dodatku k této smlouvě.
- 18.2. Objednatel je oprávněn posunout termín zahájení prací a dodávek o 5 dnů dopředu či dozadu bez vlivu na sjednaný termín provedení díla.
- 18.3. V případě, že je ve smlouvě o dílo sjednán dílčí termín (popř. termíny) plnění, je zhotovitel povinen po splnění tohoto dílčího termínu plnění předložit objednateli potvrzení o splnění dílčího termínu ke schválení. Potvrzením o splnění dílčího termínu se objednatel vyjadřuje toliko k provedení prací a dodávek ke stanovenému termínu; tímto potvrzením se objednatel nevyjadřuje k tomu, zda tyto práce a dodávky byly provedeny řádně dle smlouvy. Řádnost plnění je posuzována v rámci odevzdání a převzetí díla.

## 19. Příkaz k přerušení prací a jejich zastavení

- 19.1. Objednatel je oprávněn vydat příkaz k přerušení provádění díla nebo jednotlivých prací a dodávek při provádění díla, pokud
- 19.1.1. prováděním díla dochází nebo může dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob nebo
  - 19.1.2. prováděním díla hrozí vznik škody, včetně škody na díle nebo ekologické havárie,
  - 19.1.3. je ohrožena bezpečnost díla jako celku nebo
  - 19.1.4. práce jsou prováděny nekvalitně, neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo
  - 19.1.5. nejsou dodrženy podmínky stanovené kterýmkoliv stavebním povolením (včetně všech jejich příloh) vztahujícím se k dílu nebo stavbě, smlouvou o dílo a jejími přílohami, zdravým rozumem, závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími veřejnoprávních orgánů pro provádění příslušných prací nebo
  - 19.1.6. zhotovitel svým postupem maří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením povinností stanovených v této smlouvě nebo v těchto smluvních podmínkách,
  - 19.1.7. je naplněn některý z důvodů, pro který je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu o dílo nebo od ní odstoupit.
- 19.2. Příkaz k přerušení prací vydává objednatel zpravidla ústně a na žádost zhotovitele tento příkaz potvrdí písemně.
- 19.3. Zhotovitel je povinen příkaz k přerušení prací okamžitě uposlechnout a provést bezodkladně vhodná opatření odpovídající důvodům přerušení provádění díla, resp. opatření uvedená objednatelem. O provedených opatřeních a pomnutí důvodu přerušení prací zhotovitel bezodkladně informuje objednatele a vyčká s pokračováním prací do jeho pokynu.
- 19.4. Po obdržení pokynu objednatele k obnovení provádění díla zhotovitel bezodkladně pokračuje v provádění díla.
- 19.5. Přerušení prací na příkaz objednatele nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny za dílo nebo na posun termínů pro provádění díla.
- 19.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění prací i z jiného důvodu než uvedeného shora, v takovém případě se termíny pro provádění díla prodlužují o dobu přerušení.
- 19.7. Příkaz k přerušení prací se považuje za pokyn objednatele a jeho nesplnění má důsledky nesplnění příkazu daného objednatelem zhotoviteli.
- 19.8. Není-li možné dát pokyn k obnovení provádění díla z důvodu nečinnosti zhotovitele nebo nedostatečnosti opatření zhotovitele nebo z důvodu jejich pozdního přijetí, je zhotovitel na pokyn objednatele oprávněn uzavřít dohodu o ukončení provádění díla. Zhotovitel má nárok pouze na úhradu toho, co je beze zbytku použitelné pro další provádění díla jinou osobou; pro vyčíslení se použije obdobně postup dle článku 38 VSOP. Další činnost subdodavatelů se řídí ustanovením 22.7 VSOP.

## 20. Kontrolní dny

- 20.1. Na staveništi budou pořádány kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví a jednání kontrolních dnů řídí objednatel, který zároveň pořizuje zápis. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
- 20.2. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a objednatelem v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazována zápisy ve stavebním deníku.
- 20.3. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží představitelům objednatele, investora; autorský dozor a orgány státní správy se jich mohou zúčastnit, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatelem.
- 20.4. Zápis z kontrolního dne se zasílá poštou, elektronickou poštou nebo faxem.

- 20.5. Pokud objednatel nedostane od účastníků do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne žádné námítky, platí zápis z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratším než lhůta ke sdělení připomínek k zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění.
- 20.6. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.

## 21. Vzorkování

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje, že si nechá objednatelem předem písemně schválit veškeré použité materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové nebo v objednatelem schválené realizační dokumentaci. Totéž platí i pro zhotovitelem navrhované výrobky, pokud zhotovitel navrhuje záměnu jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo zařízení. Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nebude přesvědčen, že neodpovídá standardu popsánému v projektové dokumentaci, a požadovat dodání v projektové dokumentaci předepsaného výrobku, materiálu nebo zařízení.
- 21.2. Navrhuje-li zhotovitel záměnu sjednaného materiálu, výrobku nebo zařízení a objednatel předkládaný vzorek odmítne, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení v jakosti dle smlouvy o dílo. Není-li původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení vhodný z důvodu změny díla, postupuje zhotovitel podle odst. 21.3 VSOP.
- 21.3. Odmítne-li objednatel všechny vzorky předložené zhotovitelem za účelem specifikace materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v PD detailně specifikováno, je zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude usilovat o bližší upřesnění představy investora.
- 21.4. Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, představují vadu díla a objednatel není povinen je převzít ani zaplatit.
- 21.5. Zhotovitel je povinen předložit všechny vzorky opatřené štítkem (původním listem) s následujícími údaji:
- 21.5.1. název díla
  - 21.5.2. název materiálu, výrobku nebo látky
  - 21.5.3. číslo vzorku
  - 21.5.4. výrobce
  - 21.5.5. popis vzorku s technickou specifikací
  - 21.5.6. datum předložení
  - 21.5.7. místo pro schvalovací záznam autorského dozoru (podpis a datum)
  - 21.5.8. místo pro schvalovací záznam objednatele (podpis a datum).
- 21.6. Zhotovitel je povinen předložit veškeré vzorky s dostatečným časovým předstihem před použitím daných materiálů, výrobků a zařízení k provádění díla.
- 21.7. Vzorkování je povinen zúčastnit se zástupce zhotovitele způsobilý poskytnout podrobnější informace k předkládaným vzorkům; v případě vzorkování za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení nebo v souvislosti se změnou díla se vzorkování zúčastní za stranu zhotovitele též osoba kvalifikovaná v oblasti stavebních nákladů.
- 21.8. V případě schválení vzorku potvrdí objednatel své rozhodnutí podpisem na příslušném průvodním listu vybraného vzorku a ponechá si originál průvodního listu.
- 21.9. Vybraný (schválený) vzorek zhotovitel ponechá u objednatele. Zhotovitel je dále povinen uchovat vybraný (schválený) vzorek spolu s označením umožňujícím jednoznačné přiřazení vybraného vzorku k příslušnému průvodnímu listu, a to až do doby převzetí díla objednatelem. Není-li možné vzorek uchovat, provede zhotovitel spolu s objednatelem dle jeho pokynů dostatečnou dokumentaci vzorku a namísto vzorku bude u objednatele a zhotovitele uchována tato dokumentace.
- 21.10. Zhotovitel je oprávněn používat při provádění díla pouze takové materiály, výrobky a zařízení podléhající vzorkování, které věrně odpovídají vybraným (schváleným) vzorkům.
- 21.11. Uchovávané vybrané (schválené) vzorky, popřípadě dokumentaci neuchovatelných vybraných (schválených) vzorků, je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli za účelem provedení kontroly shody používaných materiálů, výrobků nebo zařízení se schválenými vzorky.
- 21.12. Ustanovení tohoto článku 21 nevylučuje, aby odpovídající vzorek obstaral objednatel a předal jej zhotoviteli jako schválený s údaji potřebnými pro identifikaci vzorku a pro obstarání materiálu, výrobku nebo zařízení odpovídajícího příslušnému předávanému vzorku.

## 22. Zapojení subdodavatelů do provádění díla

- 22.1. Hodlá-li zhotovitel využít při provádění díla subdodavatele, je povinen předem (tj. před uzavřením příslušné smlouvy se subdodavatelem) oznámit takový záměr objednateli s údaji o firmě, sídle a identifikačním čísle uvažovaného subdodavatele a rozsahu prací, dodávek a výkonů, které hodlá subdodavateli zadat, včetně specifikace částí díla, na kterých se má příslušný subdodavatel podílet.
- 22.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě 10 dnů od získání souhlasu objednatele smlouvu uzavřenou se subdodavatelem.
- 22.3. Zhotovitel nese za činnost subdodavatele vždy odpovědnost, jako by tuto činnost vykonával sám. Toto ustanovení nevylučuje odpovědnost subdodavatele za vadné plnění, které sám dodal ve smyslu § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

- 22.4. Zhotovitel je povinen zajistit smluvně, aby všichni jeho subdodavatelé dodržovali povinnosti stanovené zhotoviteli smlouvou o dílo a těmito VSOP. Na vyžádání je povinen objednateli předložit smlouvy uzavřené se svými subdodavateli.
- 22.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností subdodavatele nahradit na výzvu objednatele tohoto subdodavatele jiným subdodavatelem do deseti dnů od doručení výzvy objednatele. Odpovědnost zhotovitele vůči objednateli se tím neomezuje a jeho povinnost dokončit dílo řádně a včas zůstává nedotčena.
- 22.6. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o plnění závazků zhotovitele vůči jeho subdodavateli požadovat po zhotoviteli předložení veškeré dokumentace ke vztahu s příslušným subdodavatelem, včetně smlouvy a fakturace, a zhotovitel je povinen tyto dokumenty objednateli na požádání předložit. Objednatel je oprávněn plnit své peněžité závazky vůči zhotoviteli přímo k rukám zhotovitelova subdodavatele, pokud tyto závazky ve splatnosti neplní zhotovitel; takové úhrady se považují a zaúčtují za platby zhotoviteli hrazené na účet třetí osoby jako na platební místo určené zhotovitelem. Pokud objednatel zjistí takové skutečnosti opakovaně (druhý či další případ), bude to považováno za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a zakládá to důvod pro odstoupení od smlouvy objednatelem.
- 22.7. Zhotovitel je povinen učinit součástí svého ujednání se svým subdodavatelem před zahájením jeho činnosti či dodávek ujednání o tom, že pro případ předčasného ukončení plnění smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem je subdodavatel povinen dokončit svoji subdodávku za stejných smluvních podmínek včetně cenových přímo pro objednatele, pokud to bude objednatel požadovat.

### 23. Další práva a povinnosti stran

- 23.1. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění.
- 23.2. Zhotovitel vyjde vstříc nařízením objednatele zejména v následujícím:
- 23.2.1. zvětšení nebo zmenšení kvantity každého výkonu předpokládaného smlouvou,
  - 23.2.2. úplné vyloučení výkonů, které byly ve smlouvě sjednány,
  - 23.2.3. změna povahy nebo kvality práce nebo druhu každého výkonu předpokládaného smlouvou,
  - 23.2.4. změna výškové polohy, os, pozice, vyrovnání a dimenze každého výkonu předpokládaného smlouvou,
  - 23.2.5. provedení ve smlouvě nepředpokládaných výkonů jakéhokoliv požadovaného druhu. Ostatní ustanovení VSOP o změně prací a díla a nemožnosti plnění zůstávají nedotčena.
- 23.3. Žádná ze změn výkonu nařízená objednatelem neznamená nikterak porušení smlouvy nebo nečiní smlouvu v celku ani z části neplatnou.
- 23.4. Zhotovitel umožní provedení subdodávek a dalších výkonů a dodávek směřujících k realizaci stavby, které nejsou předmětem smlouvy o dílo, a v rámci svých výkonů dle smlouvy o dílo poskytne součinnost osobám provádějícím tyto výkony a dodávky a bude koordinovat s nimi svoji práci.
- 23.5. Zhotovitel v průběhu provádění díla neprodleně informuje objednatele, pokud se dozví o jakémkoliv skutečnosti nebo okolnosti, která by mohla vést ke zpoždění termínů, změnám ceny díla nebo zhoršení kvality provedení díla, a současně předloží objednateli návrhy opatření k dodržení termínů, zachování cen nebo zajištění kvality provedení díla a poskytne mu při tom poradenskou činnost. Nesplnění zhotovitel tyto povinnosti, nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, přičemž je povinen poskytnout veškeré výkony tak, aby bylo dosaženo předepsaného provedení díla v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo, aniž by byl oprávněn vznést související nároky na náhradu za dodatečné výkony nebo na změnu ceny díla. Existence těchto skutečností nemá vliv na povinnost zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo za sjednanou cenu.
- 23.6. Zhotovitel objednateli kdykoli umožní nahlédnout do podkladů souvisejících s prováděním díla, průběžně a včas informuje objednatele o stavu projektování, stavu provádění díla, rozsahu zadaných subdodávek, rozpracovanosti výrobků určených pro provedení díla, a dalších poznatcích nebo problémech, které mohou mít vliv na provádění díla.
- 23.7. Zhotovitel trvale odvolá z provádění díla kteréhokoliv pracovníka pověřeného jednotlivými úkoly při provádění díla a nahradí jej jiným pracovníkem v případě, že o to požádá objednatel.
- 23.8. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží:
- 23.8.1. osvědčení o registraci, kde je uveden jako plátcе daně z příjmů ze závislé činnosti,
  - 23.8.2. listinu, která bude dosvědčovat, že daň z příjmů ze závislé činnosti hradí dle § 38f zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů;
  - 23.8.3. listinu, která bude prokazovat zajištění daně dle ust. § 38e nebo dle ust. § 38d zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů.
- 23.9. Nepředložil-li zhotovitel uvedené listiny ve lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo jednostranně z fakturované částky provést zádržné na zajištění daně, a to ve výši odpovídající daňové povinnosti, navýšené o předpokládanou částku případné sankce stanovené příslušným finančním úřadem za nesplnění daňové povinnosti zhotovitelem.
- 23.10. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně a jiných prostorách zhotovitele.
- 23.11. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele, aby zakázal přístup na stavenišťě těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, které objednatel považuje za nekompetentní, nedbalé, nedodržující pokyny objednatele nebo jinak problematické.

### 24. Cena

- 24.1. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zejména:
- 24.1.1. náklady na dopravu, VRN, kompletační činnost, koordinaci s ostatními profesemi a koordinaci a případné dopracování prováděcího projektu,

- 24.1.2. náklady na zajištění potřebných dokladů, na vypracování projektu skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních
  - 24.1.3. pojištění, zajištění bezpečné práce,
  - 24.1.4. náklady na ochranu materiálů a díla až do předání, poplatky za skládky,
  - 24.1.5. náklady na zimní opatření, případně na další zhoršené povětrnostní podmínky
  - 24.1.6. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady spojené s omezeným přístupem k dílu a omezeným prostorem pro staveniště, ceny vodného, stočného a energií, pracovní lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž,
  - 24.1.7. náklady na požární utěsnění prostupů
  - 24.1.8. náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty
  - 24.1.9. náklady na likvidaci odpadů
  - 24.1.10. náklady spojené s prostoji vzniklými souběžnou činností jiných dodavatelů, statickými úpravami nebo dalšími požadavky, které vyplynou z potřeb stavby
  - 24.1.11. náklady spojené se zárukou za jakost díla (v rámci ceny za poskytnutí záruky)
  - 24.1.12. náklady na zkušební provoz, komplexní vyzkoušení, odborné zaškolení obsluhy, zprovoznění
  - 24.1.13. náklady na práce HSV související s prováděným dílem,
  - 24.1.14. náklady na veškeré i ztížené podmínky, které je možno při provádění díla, dopravě nebo uložení hmot očekávat.
- 24.2. V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. Riziko jiného než předpokládaného vývoje jde zcela k tíži zhotovitele.
- 24.3. U položek, jejichž cena není v nabídce stanovena, platí, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením.
- 24.4. Cena není stanovena dle rozpočtu, nýbrž jde o cenu sjednanou pevnou částkou, je závazná a zaručuje se její úplnost. Tato částka je konečnou a nejvýše možnou a je možné ji měnit jen dle výslovné úpravy těchto VSOP a smlouvy o dílo. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek, proto je celková cena k úhradě rovna součtu cen jednotlivých realizovaných položek (výkonů) v cenách uvedených v rozpisu, maximálně však činí celkovou ve smlouvě dohodnutou částku.
- 24.5. Pokud byla cena stanovena bez DPH a včetně DPH a dojde k úpravě zákonné sazby DPH, vychází se při stanovení konečné ceny z částky bez DPH, ke které se přičte DPH v platné výši.
- 24.6. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele. § 2622 občanského zákoníku se ve vztahu k rozpisu neuplatní. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace (rozpis položek a jejich ocenění) a ocenění objednatelům požadovaných víceprací určení množství a ocenění méněprací. Nebudou-li pro rozpor PD a rozpisu některé výkony (položky) uvedené v rozpisu realizovány, resp. budou realizovány v menších objemech než uvedených v rozpisu, snižuje se cena díla k úhradě o cenu těchto nerealizovaných výkonů, resp. nerealizovaných objemů, která je u těchto výkonů (položek) uvedena v rozpisu. Zhotovitel prohlašuje, že rozpis ceny je úplný a pro něj závazný.
- 24.7. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 24.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2627 občanského zákoníku se neaplikuje a zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla v případě zjištění skrytých překážek ohledně místa provádění díla, přičemž dílo v takovém případě zahrnuje i změny díla vyvolané takovými překážkami, na kterých se strany vzájemně dohodnou.
- 24.9. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně sjednané.
- 24.10. Cena díla sestává vždy z ceny provedení a z ceny za poskytnutí záruky. Cena provedení činí 75% ceny díla a cena za poskytnutí záruky činí 25% ceny díla. Cena provedení je splatná dle platebních podmínek a náleží zhotoviteli za provedené dílo. Cena za poskytnutí záruky náleží zhotoviteli, pokud poskytne objednateli záruku za provedené dílo. Nárok na zaplacení celé ceny za poskytnutí záruky vzniká zhotoviteli teprve po uplynutí záruční doby za provedené dílo, a to jen tehdy, pokud v záruční době řádně plnil své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky.

## 25. Platební podmínky

- 25.1. Ceny díla objednatel uhradí na základě vyúčtování – fakturace objednatelům, prováděné dle ujednání ve smlouvě o dílo buď měsíčně, nebo až po provedení celého díla, kterým se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli.
- 25.2. V případě měsíční fakturace bude tato dílčí fakturace prováděna dle objemu skutečně provedených prací a dodávek v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel bude předkládat objednateli podepsaný soupis provedených prací a dodávek („SPPD“) a odpovídající zjišťovací protokol nejpozději poslední den v měsíci, v němž byly vykázané práce a dodávky provedeny. Hlavní stavbyvedoucí objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek. Pokud je soupis prací a dodávek v pořádku, hlavní stavbyvedoucí jej předloží spolu se zjišťovacím protokolem ke schválení a podpisu statutárnímu orgánu objednatelů a následně objednatel výslovně schválený a podepsaný soupis prací a dodávek se zjišťovacím protokolem předá zhotoviteli. V opačném případě vrátí objednatel zhotoviteli soupis prací a dodávek a zjišťovací protokol k opravě.
- 25.3. V souladu se schváleným zjišťovacím protokolem vystaví zhotovitel dílčí fakturu s náležitostmi dle VSOP a dohodnutou splatností. Nedílnou součástí faktury je schválený zjišťovací protokol a SPPD.
- 25.4. Zhotovitel se zavazuje fakturovat vždy nejvýše 90% ceny prací a dodávek uvedených v SPPD včetně DPH. 10% z ceny prací a dodávek uvedených v SPPD včetně DPH si ponechá objednatel jako pozastávku. Výše fakturované částky i pozastávky musí být patrná z každé faktury.

- 25.5. Splatnost faktur činí 90 dní od doručení objednateli.
- 25.6. Je-li ve smlouvě o dílo sjednána bankovní záruka za provedení díla, bude první faktura uhrazena až po předložení záruční listiny.
- 25.7. Datem uskutečnění zdanitelného plnění v případě dílčího plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny.
- 25.8. Součet dílčích faktur nesmí překročit 90% ze sjednané ceny provedení vč. DPH.
- 25.9. Poslední tzv. konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit a požadovat její zaplacení pouze a až v případě provedení celého díla bez vad a nedodělků (včetně protokolárního předání objednateli). Faktura musí být vystavena a objednateli doručena do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 25.10. Konečnou fakturou musí být vyúčtováno veškeré dosud nevyúčtované provádění díla. Nedílnou součástí konečné faktury musí být oběma stranami schválený podepsaný SPPD a schválený a podepsaný zjišťovací protokol (pro které platí procedura uvedená výše v tomto článku VSOP) a protokol o odevzdání a převzetí celého díla objednatelem, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 25.11. Z konečné faktury (z účtované částky včetně DPH) bude provedena pozastávka ve výši 10% z celkové schválené fakturace ceny provedení (z celkové účtované ceny provedení vč. DPH); je-li konečnou fakturou účtovaná částka nižší, pak se pozastávka rovná celé částce účtované konečnou fakturou. Tato pozastávka bude uvolněna po odevzdání a převzetí celého díla investorem bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě 60 dnů po doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky objednateli.
- 25.12. Cena za poskytnutí záruky přísluší zhotoviteli a vzniká mu na ni nárok teprve po uplynutí celé záruční doby, a to tehdy, pokud v záruční době řádně plnil své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky. Cenu za poskytnutí záruky objednatel uhradí zhotoviteli po uplynutí sjednané záruční doby na základě faktury zhotovitele, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny záruky je objednatel oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku.
- 25.13. V případě, kdy je sjednáno zaplacení celé ceny díla až po jeho provedení, platí ustanovení odst. 25.1, 25.5, 25.8, 25.9, 25.10, 25.11 a 25.12 VSOP.
- 25.14. Peněžité závazek se považuje za uhrazený dnem odepsání z bankovního účtu závazané strany.
- 25.15. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména:
- 25.15.1. označení objednatele a zhotovitele, jejich sídla (místo podnikání a trvalý pobyt v případě fyzické osoby), IČ a DIČ
  - 25.15.2. číslo smlouvy, označení díla, název stavby, středisko stavby
  - 25.15.3. číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury
  - 25.15.4. specifikaci zdanitelného plnění
  - 25.15.5. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - 25.15.6. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - 25.15.7. účtovanou cenu bez DPH, rozpis DPH dle platných právních předpisů
  - 25.15.8. informaci o výši pozastávky
  - 25.15.9. podpis oprávněné osoby
- 25.16. Konečná faktura dále musí obsahovat alespoň tyto další údaje:
- 25.16.1. cenu provedení bez DPH, DPH celkem dle platných předpisů
  - 25.16.2. rozpis vyúčtovaných částek podle jednotlivých dílčích měsíčních faktur
  - 25.16.3. celkovou částku k úhradě
  - 25.16.4. informaci o výši pozastávky
- 25.17. Faktura je vadná a její splatnost nenastane, pokud
- 25.17.1. není doručena objednateli nebo
  - 25.17.2. není vystavena v souladu se schváleným SPPD, zjišťovacím protokolem a protokolem a odevzdání a převzetí díla objednatelem nebo
  - 25.17.3. neobsahuje veškeré dohodnuté náležitosti nebo
  - 25.17.4. k ní nejsou přiloženy dohodnuté listiny nebo
  - 25.17.5. není-li vystavena v souladu se zákonem o DPH,
  - 25.17.6. popř. má jiné nedostatky.
- 25.18. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny provedení účtované konečnou fakturou pouze a až v případě provedení celého díla (jeho ukončení a protokolárním předání objednateli). Objednatel je však oprávněn přijmout i zaplatit konečnou fakturu, vystavenou navzdory neukončení či protokolárnímu nepředání díla; přijetím či zaplacením takové faktury objednatel nepotvrzuje, že dílo bylo provedeno řádně a včas, ani neuznává svůj závazek zaplatit účtovanou částku ve smyslu občanského zákoníku.
- 25.19. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit, s tím, že lhůta splatnosti nové či opravené faktury činí 90 dnů od jejího doručení objednateli.

- 25.20. V případě, že v průběhu stavby dojde k nárůstu pohledávek objednatele za zhotovitelem, je objednatel oprávněn pozastavit platby do výše svých všech pohledávek, a to až do odstranění příčiny, která k zastavení plateb vedla. Toto je možno provést i v průběhu plnění díla při zjištění vadného provádění díla. Zastavení plateb z uvedených důvodů nemá vliv na povinnost zhotovitele plnit dílo řádně a včas.
- 25.21. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči zhotoviteli v případě, že zhotoviteli doloží, že jeho prodlení je způsobeno neplacením ze strany investora.
- 25.22. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči zhotoviteli po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s plněním díla včetně odstranění vad a nedodělků; o dobu prodlení zhotovitele se v takovém případě prodlužuje doba splatnosti závazků objednatele; u již splatných závazků se přerušuje prodlení a tyto závazky se považují za nesplacené až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 25.23. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele jednostranně započíst svoji pohledávku za objednatelem proti vzájemné pohledávce objednatele.
- 25.24. Objednatel je vždy oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 25.25. Zhotovitel není oprávněn svoji pohledávku, resp. nárok vzniklý vůči objednateli v souvislosti se smlouvou o dílo postoupit třetí osobě, zastavit nebo jinak obdobně s ním disponovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 25.26. Dojde-li k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany investora a objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury v termínu dle uzavřené smlouvy, budou strany postupovat takto:
- 25.26.1. objednatel bude neprodleně zhotovitele informovat o vzniklé situaci
  - 25.26.2. zhotovitel bude za účelem zajištění plynulé realizace díla i nadále pokračovat v provádění díla, a to až do doby, než smluvní strany dohodnou další postup, k čemuž přistoupí bezodkladně
  - 25.26.3. zhotovitel přistoupí na prodloužení splatnosti faktur o dobu nezbytně nutnou, nejdéle o dalších 90 dnů
  - 25.26.4. v případě požadavku objednatele zhotovitel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci
  - 25.26.5. pokud dojde k zastavení stavby, má zhotovitel nárok na zaplacení toho, co již bylo ze strany investora uhrazeno; ohledně zbylých pohledávek platí, že nejsou splatné, dokud investor nezaplatí příslušnou část stavby nebo dokud se strany nedohodnou jinak.
- 25.27. V případě prodlení jedné smluvní strany s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen věřiteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 1,2% ročně, maximálně však ve výši 10% z ceny díla bez DPH.
- 25.28. Platby objednatele se započítávají na dluhy určené objednatelem, neurčí-li, pak na dluh nejdříve splatný, vždy nejdříve na dlužnou jistinu a poté na úroky, neurčí-li objednatel jinak.

## 26. Pozastávky a snížení ceny za poskytnutí záruky

- 26.1. Pozastávka (zádržná) z faktur zhotovitele představuje jistotu za účelem řádného splnění smluvních povinností zhotovitele, které mohou vyplynout z odpovědnosti za vady a záruky za jakost, nároku na uhrazení smluvních pokut, nároku na náhradu škody a jiných nároků objednatele. Pokud takové nároky objednatele vůči zhotoviteli vzniknou, je objednatel oprávněn se uspokojit z pozastávky, pokud zhotovitel příslušný nárok objednatele neuspokojí sám na základě výzvy objednatele.
- 26.2. Z pozastávky je možné uhradit také odstranění vad a případných nedodělků, pokud nebudou odstraněny řádně a včas podle lhůt uvedených v protokolu při převzetí díla objednatelem a objednatel si takové odstranění nechá provést jinou osobou nebo je jako odborná osoba provede sám nebo na úhradu slevy z díla za podmínek smlouvy o dílo a VSOP. V případě záručních vad, které zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn nechat si vadu odstranit jinou osobou nebo je jako odborná osoba odstraní sám; o vyšší nákladů odstranění se automaticky snižuje cena za poskytnutí záruky.
- 26.3. V případě použití pozastávky objednatelem během provádění díla dle tohoto článku je zhotovitel povinen pozastávku doplnit na částku požadovanou smlouvou o dílo, popř. nahradit chybějící část bankovní zárukou podle smlouvy o dílo (se souhlasem objednatele). Pokud zhotovitel nedoplní pozastávku složením peněžních prostředků ani nepředloží bankovní záruku podle podmínek smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn doplnit chybějící pozastávku srážkou (započtením) z jakékoliv další platby, kterou má na základě smlouvy o dílo vůči zhotoviteli uskutečnit.
- 26.4. Objednatel je oprávněn uspokojit své nároky z pozastávky tak, že oproti nároku zhotovitele na její vyplacení započte svůj nárok. Pro účelné účely vystaví objednatel příslušný účetní doklad o výši nároku a o jeho započtení proti pohledávce zhotovitele.
- 26.5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni vést evidenci výše aktuálně uplatněných pozastávek a na požádání kterékoliv ze stran si tyto evidence porovnají.
- 26.6. Pozastávky finančních částek lze nahradit bankovní zárukou nebo se souhlasem objednatele směnkou se směnečným rukojemstvím; z těchto prostředků je pak objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité nároky dle VSOP a smlouvy o dílo.

## 27. Nebezpečí škody a vlastnické právo, náhrada škody

- 27.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí všech škod na prováděném díle a na materiálu, a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, kdy nebezpečí škody na díle přechází na objednatele.
- 27.2. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla. V případě, že dílo spočívá v úpravě věci objednatele, resp. v zabudování určité věci či věcí do objednatelovy věci, nabyvá objednatel vlastnictví k dílu okamžikem upravení, resp. zabudování. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele vždy předáním díla jako celku.



- 27.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 27.4. Dále se zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitelů dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.
- 27.5. Za nedokončené části díla nese plnou odpovědnost zhotovitel.
- 27.6. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty materiálu, zařízení, strojů atd.
- 27.7. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody způsobené třetími osobami pracujícími pod jeho vedením.
- 27.8. Zhotovitel nese odpovědnost i za případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na částech stavby, ve kterých nebudou prováděny stavební práce.

## 28. Zhoršení podmínek při provádění díla a vyšší moc

- 28.1. Zvýšené náklady způsobené ztíženými podmínkami provádění díla, jako např. zimním a špatným počasím, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., jdou zcela k tíži zhotovitele a nejsou objednatelům hrazeny nad rámec ceny díla.
- 28.2. Ztížené podmínky při provádění díla nemají žádný vliv na termínové závazky zhotovitele. Posunutí závazných termínů ani termínu převzetí díla z těchto důvodů je vyloučeno.
- 28.3. Okolnosti vyšší moci může zhotovitel uplatnit vůči objednateli pouze za předpokladu, že tyto okolnosti vyloučily provádění díla a že na výskyt těchto okolností bezodkladně písemně upozornil objednatele s uvedením odhadu doby trvání okolností vyšší moci a odhadu předpokládané doby odstraňování důsledků výskytu okolností vyšší moci.
- 28.4. Okolnosti vyšší moci, které jsou současně pojistnou událostí ve vztahu k některému z pojištění, které je zhotovitel povinen sjednat, se z hlediska vzájemných vztahů obou smluvních stran smlouvy o dílo nezohledňují v posunech termínů s tím, že pojistné plnění bude použito k odstranění následků výskytu okolností vyšší moci a k náhradě škod vzniklých v důsledku výskytu okolností vyšší moci.
- 28.5. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti nastalé nezávisle na vůli zhotovitele, ani zčásti nevyvolané či neumožněné porušením jeho povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, z těchto obchodních podmínek nebo z platných právních předpisů a nemající původ v jeho hospodářských poměrech, které mu brání v plnění jeho povinností stanovených zákonem nebo smlouvou o dílo a u nichž nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel takovou překážku nebo její následky mohl odvrátit nebo překonat nebo že by ji mohl předvídat v době uzavření smlouvy o dílo.
- 28.6. Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti smlouvě o dílo a sjednanému harmonogramu, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výlučně výskytem okolností vyšší moci a pokud zhotovitel tyto okolnosti řádně uplatnil u objednatele v souladu s těmito obchodními podmínkami. Zhotoviteli nevzniká žádné právo na úhradu jakýchkoliv ztrát a škod, které utrpěl v souvislosti s prodloužením (posunutím) závazných termínů.

## 29. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 29.1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne předání staveniště do okamžiku odevzdání a převzetí díla, příp. při odstraňování vad díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením. Základní předpisy, které upravují požadavky na zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a které (mimo jiných) je zhotovitel povinen dodržovat, jsou:
- 29.1.1. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
  - 29.1.2. nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
  - 29.1.3. nař. vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
  - 29.1.4. nař. vl. č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti,
  - 29.1.5. nař. vl. č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
  - 29.1.6. zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- 29.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.
- 29.3. Zhotovitel je povinen dodržovat další platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
- 29.3.1. zákon č. 133/1985 Sb. Sb. o požární ochraně v platném znění,
  - 29.3.2. vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
  - 29.3.3. nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu,
  - 29.3.4. ČSN 33 2000-7-704

29.3.5. ČSN 33 1600

29.3.6. ČSN 60439-4.

29.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá nařízení a pokyny objednatele, která budou zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.).

29.5. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučnou povinností zhotovitele.

#### **Organizační požadavky**

29.6. Zhotovitel má svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě podnikové směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborně způsobilou osobou a schválené statutárním orgánem společnosti. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací zhotovitel konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.

29.7. Zhotovitel zpracuje písemné vyhodnocení rizik souvisejících s předmětem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce), a to nejpozději před zahájením stavební montážních procesů. Toto vyhodnocení rizik zpracuje pro zhotovitele odborně způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění příslušných ustanovení zákoníku práce, které ukládá zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím zhotovitele na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí objednateli jméno a kontakt na odborně způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.

29.8. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že všechny své pracovníky, jakož i své subdodavatele a ostatní subjekty působící na staveništi seznámil s riziky staveniště.

29.9. Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je systém školení BOZP v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi - osnova vstupního školení na staveništi bude sestavena tak, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná § 103 zákoníkem práce.

29.10. Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje § 105 zákoníku práce a stanoví související předpisy. Všechny úrazy bude stanovená osoba zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole objednateli, který bude oprávněn poříditi kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovené zákonem i objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu objednateli nezbujuje zhotovitele povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k záchraně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepisuje nejbližší nadřízený poškozeného podle pokynů a v termínech stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytne objednateli. Na každé stavbě bude mít zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.

29.11. Schopností zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který zhotovitel předkládá spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na stavbě. Po dokončení stavby má objednatel právo vyhodnotit činnost zhotovitele z hlediska BOZP.

29.12. Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přidělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.).

29.13. Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění plán organizace prací a technologické postupy a před zahájením prací předloží podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílčí činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací tak, jak to požadují právní předpisy. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení objednatele podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.

29.14. Zhotovitel zpracuje před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činnostech, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technicko-organizační opatření (např. vyloučení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, záchytné sítě) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.

29.15. Zhotovitel bude mít na stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní - mistr, týdenní - stavbyvedoucí, měsíční apod. - vyšší nadřízený, mimořádné - odborně způsobilá osoba) a bude objednateli předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných postihů jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Zhotovitel je povinen informovat (neprodleně, pokud možno s předstihem) objednatele o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách zhotovitele a o výsledcích těchto kontrol.

- 29.16. Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.
- 29.17. V případě pod povrchové práce prováděných hornickým způsobem je zhotovitel povinen řídit se povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 61/1988, o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a vyhlášky a souvisejících předpisů, zejména vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí.
- 29.18. Zhotovitel má kromě jiného následující povinnosti:
- 29.18.1. Práce budou provádět vozidla a stavební stroje a zařízení v odpovídajícím technickém stavu s platnou technickou prohlídkou a vyhovujícím osvědčením o měření emisí a odborně a zdravotně způsobilí zaměstnanci, což je zhotovitel povinen prokázat předáním kopie příslušných dokladů,
  - 29.18.2. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli platnost odborné a zdravotní způsobilosti jeho zaměstnanců a platnost technického stavu veškerých vozidel, strojů a zařízení používaných na pracovištích objednatele,
  - 29.18.3. V případě zaměstnanců cizích národností musí zhotovitel zajistit vedoucího zaměstnance, který ovládá český jazyk, popř. tlumočnicka pro přebírání příkazů, pokynů od objednatele apod.,
  - 29.18.4. Zhotovitel je povinen vést prokazatelným způsobem evidenci docházky svých zaměstnanců od počátku až do konce směny tak, aby byl u každého pracovníka vyznačen přesný příchod a odchod z pracoviště a počet odpracovaných hodin za den,
  - 29.18.5. Zhotovitel je povinen umožnit vstup odpovědných zaměstnanců objednatele na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly dodržování předpisů o BOZP a PO,
  - 29.18.6. Na pracovišti platí zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních látek i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat, což bude kontrolováno dechovými zkouškami; odmítne-li pracovník zhotovitele podstoupit dechovou zkoušku, bude kontrolním orgánem ze stavby odvolán a bude s ním vedeno další řízení.

#### Technické požadavky

- 29.19. Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu - a to přednostně kolektivním opatřením - tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutýčovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se záračkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní opatření použije se osobní zajištění proti pádu - např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kotvených bodů a záchranné opatření pro případ pádu jistěné osoby, jak požadují příslušné normy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalším možným opatřením je použití záchytných sítí pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, střešních pláštů apod.) podle ČSN EN 1263-1, 2 Záchytné sítě.
- 29.20. Na pracovišti zhotovitele musí být zakryty všechny otvory a jámy větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn. při větších rozměrech otvorů je nutné použít roznašecí konstrukci). Pokud kryt přesahuje úroveň okolní podlahy o více než 25 mm musí být u něho proveden náběh - viz Vyhláška č. 48/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvoutýčovým zábradlím výšky 1100 mm se záračkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm.
- 29.21. Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu, z pohyblivých pracovních plošin, ze závěsných fasádních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jistěni bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.
- 29.22. Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím subdávatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou platnou legislativu, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v položkách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zajištění stability stěn výkopů, používání OOPP, vertikální a svislé komunikace aj.)
- 29.23. Lešení všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd. - viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Podle ČSN 73 8102 samostatně stojící věžová lešení (pojízdná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší, než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozšíření základny opěrkami nebo výsuvnými rámy umožní zvětšit výšku lešení). Na lešení se vystupuje pouze vnitřkem (průleznými otviry) poklopy v podlahách, maximální svislá vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m), při přemísťování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabrzdněna pojezdová kola.
- 29.24. Veškeré stavební rozvody elektroinstalací musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož jmenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přizpůsobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.
- 29.25. Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvihací, tlaková, elektrická, plynová) s důrazem na vyhrazená technická zařízení zdvihací, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního

technika, který provedl revize a zaškolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy). Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důsledkům havárie nebo poškození.

- 29.26. Kromě osvětlení vlastního pracoviště musí zhotovitel zajistit odpovídající osvětlení přístupů na pracoviště a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. případně Vyhlášky č. 48/1982 Sb. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.
- 29.27. Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) tak, jak to ukládá § 104 Zákoníku práce a blíže určují další předpisy /např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kde Příloha 3, mimo jiné, vyžaduje použití ochranných přileb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s rizikem střetu s vozidly, ochranné brýle pro práce s rizikem úrazů očí, atd./ Ostatní osoby pohybující se s vědomím zhotovitele na staveništi (např. krátkodobé návštěvy, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu, a to po celou dobu pobytu na staveništi, případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jí je zhotovitel povinen zajistit, bez ohledu na smluvní vztah. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své zaměstnance ochrannou přilbou, reflexní vestou a v případě požadavku objednatele i hygienickými návkly na obuv.
- 29.28. Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě odpovídající sociální podmínky včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném patřičnými předpisy.
- 29.29. Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro staveništní mechanismy a trasy pro pěší, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vč.
- 29.30. Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství bezpečnostní značky v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti.
- 29.31. Staveniště musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany veřejnosti před riziky stavby.
- 29.32. Zhotoviteli se přičítá porušení povinnosti kterýmkoliv jeho pracovníkem, včetně subdodavatele a jeho pracovníků.
- 29.33. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.
- 29.34. V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je objednatel oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací. Objednateli v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu a právo pozastavit úhrady na cenu díla do doby, než zhotovitel povinnost splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodloužení termínů/lhůt stanovených pro provádění díla ani vznik nároku na zvýšení ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu objednatele odvolat ze staveniště zaměstnance, který porušil zásady BOZP nebo PO.
- 29.35. Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení smlouvy o dílo účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje, že každá jednotlivá osoba na staveništi (pracující pro něj na základě jakéhokoliv vztahu, i jako subdodavatel či zaměstnanec subdodavatele) bude pracovat na základě řádně uzavřené a platné smlouvy (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.).
- 29.36. Dojde-li ke změně nebo nahrazení výše uvedených ustanovení či předpisů, je zhotovitel povinen zajistit dodržování předpisu v aktuální znění, resp. předpisu nahrazujícího.

### 30. Požární ochrana

- 30.1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy na úseku protipožární prevence a požární ochrany, zejména z. č. 133/1985 Sb. Sb. o požární ochraně v platném znění, důsledně respektovat rozhodnutí orgánů veřejné správy a pokyny objednatele směřující k zajištění požární bezpečnosti staveniště.
- 30.2. Zhotovitel je povinen vybavit staveniště dostatečným počtem hasicích přístrojů schválených pro provoz, funkčních a řádně revidovaných, a to ve skladbě odpovídající používaným materiálům, technologiím a látkám vyskytujícím se na staveništi. Zhotovitel odpovídá též za řádné opatření hasicích přístrojů a zařízení předepsanými značkami a symboly a návody na použití.
- 30.3. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelné dozorování staveniště z hlediska protipožární prevence a dodržování protipožárních předpisů příslušným odborným požárním technikem (preventistou) a bezodkladně realizovat jím doporučená protipožární opatření.
- 30.4. Zhotovitel odpovídá za to, že všechna protipožární opatření na staveništi budou uplatněna i v době, kdy se na díle nepracuje, např. v noci, o víkendech a během svátků.
- 30.5. Zhotovitel nesmí na staveništi spalovat žádné odpady ani jiné materiály (obaly, vybourané dřevo, zbytky stavebních hmot apod.) ani rozněčovat otevřený oheň; tento zákaz se nevztahuje na technologické použití zařízení a nástrojů pracujících s otevřeným plamenem -

v případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.), podnikne zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zabrání vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasicích přístrojů, funkční hydranty atd.).

- 30.6. Zhotovitel je povinen učinit zvláštní preventivní bezpečnostní opatření pro zacházení s tlakovými láhvemi, topnými zařízeními a podobnými nebezpečnými věcmi a kontrolovat jejich dodržování.
- 30.7. Zhotovitel je povinen označit předepsanými symboly a značkami (výstražnými tabulkami) veškerá místa na staveništi, kde jsou uskladněny či uloženy tlakové láhve, hořlaviny a výbušné látky, jakož i všechna místa, v nichž je z jiného důvodu zvýšené nebezpečí výbuchu nebo vzniku požáru. O těchto místech musí být informována též ostraha staveniště.
- 30.8. Zhotovitel nesmí na staveništi používat nezakrytá elektrická zařízení, plynová topná zařízení, topná zařízení na kapalná paliva v blízkosti hořlavých nebo výbušných látek nebo v místech, v nichž je z jiného důvodu zvýšené nebezpečí výbuchu nebo vzniku požáru.
- 30.9. Zhotovitel je povinen dbát, aby se hořlavé odpady, hořlavé obalové materiály a ostatní nepotřebné hořlavé předměty nehromadily na staveništi.
- 30.10. Pokud je k provádění díla nezbytné svařování nebo činnost s otevřeným plamenem, je zhotovitel povinen dodržovat při těchto činnostech všechna bezpečnostní opatření k zabránění vzniku požáru nebo výbuchu, především však závaznými předpisy požadovaná opatření. Po skončení práce s otevřeným plamenem je zhotovitel povinen zajistit výkon požárního dohledu.
- 30.11. Zhotovitel nesmí na staveništi zřídit žádný provizorní objekt, sklad nebo jiné podobné zařízení, pokud neodpovídá požadavkům na požární bezpečnost.
- 30.12. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele odstranit každý objekt, který nevyhovuje požadavku dle 30.11.
- 30.13. Dokumentaci požární ochrany podle § 27 Vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborně způsobilá osoba, požární technik nebo preventista zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svářečské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci s objednatelem tak, aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
- 30.14. U svařování a řezání plamenem bude zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem, a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s důrazem na
- 30.14.1. čl. 3.6.1.3 - povinnost vyhodnotit, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím,
  - 30.14.2. čl. 3.6.2.1 - v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření,
  - 30.14.3. čl. 3.6.3.4 - zajištění odborného dohledu,
  - 30.14.4. čl. 3.3.1 - kontrola pracoviště před zahájením svářečských prací,
  - 30.14.5. čl. 3.6.6.1 - odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1, 7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svářeče (Příloha B čl. B. 3), zdravotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický stav svařovacích zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumisťování lahví se stlačeným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a
  - 30.14.6. čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro obloukové svařování před účinky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahví, jejich přeprava a ochrana) a při obloukovém svařování kovů bude zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových tlakových lahví bude zhotovitel dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky č. 48/1982 Sb. a ČSN 65 0201.
- 30.15. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny únikové cesty uvnitř i vně stavebních objektů (viz. Příloha Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.), jakož i nástupní plochy pro provedení hasebního zásahu, zůstaly za všech okolností volné a průchodné a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozené. Poškození a odstraňování prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování únikových cest (a to i v případě únikových cest neoznačených, jejichž úniková funkce je zřejmá - např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyklučuje trestní postih podle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Označení únikových cest a východů, jakož i informace o umístění věcných prostředků PO se řídí Nařízením vlády č. 11/2002 Sb.
- 30.16. Při vzniku požáru (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit místně příslušné jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolení hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně objednatele.
- 30.17. Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení SoD účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje, že každá jednotlivá osoba na staveništi (pracující pro něj na základě jakéhokoliv vztahu, i jako subdodavatel či zaměstnanec subdodavatele) bude pracovat na základě řádně uzavřené a platné smlouvy (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.).
- 30.18. Dojde-li ke změně nebo nahrazení výše uvedených ustanovení či předpisů, je zhotovitel povinen zajistit dodržování předpisu v aktuální znění, resp. předpisu nahrazujícího.

### 31. Životní prostředí a odpady

- 31.1. Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj systém péče a ochrany životního prostředí během provádění díla (plán zabezpečení požadavků EMS; nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších. Zhotovitel při provádění díla dodrží veškeré platné právní předpisy a učiní potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a zavazuje se respektovat zásady certifikovaného environmentálního programu objednatele. Zhotovitel navrhne vhodné prostředky pro zdolávání ekologických nehod a havárií /např. pro únik závadných látek do životního prostředí (úkapové polštáře, zachytňné vany, apod.).
- 31.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá zákonnými předpisy stanovená opatření k ochraně vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, jakož i třetích osob před šířením zatěžujících emisí a imisí, hluku, pachů, záření, prachu, radiomagnetického vlnění, světla, vibrací apod.; tyto nesmí překročit jednotlivé povolené limity. Zhotovitel je povinen - kromě dodržení všech ve stavebním povolení a v obecně závazných právních předpisech stanovených opatření a povinností - učinit další opatření, která přispějí k redukci zásahů do životního prostředí uvedených v tomto bodě, a to především vhodně voleným nářadím jakož i použitím tlumičů výfuku i hluku, instalací akustických clon, pravidelným úklidem, vlhčením, protiprachovými clonami apod.
- 31.3. Zhotovitel musí dodržovat ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou. Zhotovitel musí mít při realizaci díla na stavbě pro všechny nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky k dispozici bezpečnostní listy a na vyžádání objednatele je povinen poskytnout jejich seznam; viz zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 31.4. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření a použít takové pracovní postupy, kterými se zabezpečí, že hluk a vibrace při provádění díla nepřekročí stanovené limity. Zhotovitel je povinen pravidelně měřit, zaznamenávat a objednateli hlásit hladiny hluku a vibrací na staveništi, jakož i v jeho okolí v případech, kdy tak stanoví obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánů veřejné správy. Záznamy o měření hladin hluku a vibrací musí být neustále uchovávány na staveništi a na požádání předloženy objednateli.
- 31.5. Zhotovitel je povinen realizovat v průběhu provádění díla veškerá obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací stanovená opatření na ochranu životního prostředí.
- 31.6. Zhotovitel „...nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy...“ (§ 6 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se pracovníci s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabraňovali únikům a úkapům pohonných hmot, olejů a chemikálií, náležitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nebezpečném terénu. Zhotovitel bude skladovat ropné látky a látky škodlivé vodám tak, aby byly zabezpečeny proti úniku do životního prostředí, nebo před jinými nežádoucími účinky.
- 31.7. Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevířit nadměrně prach, případně zajistit zkrápění příliš prašného povrchu. Zhotovitel na stavbě nesmí spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem. (§ 16 a násl. zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů).
- 31.8. Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozovat a neničit dřeviny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak je stanoveno v projektové dokumentaci a v povolení/vyjádření orgánu ochrany přírody. „...Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění... stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů...“ (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb.). Zhotovitel projedná povolení ke kácení dřevin s příslušnými orgány.
- 31.9. Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.
- 31.10. Zhotovitel bude okamžitě informovat objednatele o všech negativních dopadech, nebo vlivech na životní prostředí, které vznikly při jeho činnosti, v případě úniku závadných látek do životního prostředí zajistí okamžitě na své náklady nápravu (sanaci, apod.).
- 31.11. Zhotovitel je povinen zabránit vhodnými opatřeními, aby v důsledku provádění díla nebo činností s tím souvisejících došlo ke kontaminaci půdy, ovzduší, vodních toků, spodních vod, vod ve vodovodních zařízeních a kanalizace.
- 31.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření nutná k ochraně zvláště chráněných živočišných druhů a složek přírody a krajiny před důsledky provádění díla a činností s tím souvisejících.
- 31.13. Zhotovitel je povinen předcházet při stavební činnosti na staveništi a v jeho okolí škodlivým a nepovoleným zásahům do přírody a krajiny a na své náklady realizovat veškerá opatření nařízená v této souvislosti příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny.
- 31.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcích právních předpisů. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
- 31.15. Zhotovitel bude respektovat „Program odstraňování odpadů“ objednatele, který vznikne při provádění díla.
- 31.16. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpad na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění odpadu, které budou jako příloha součástí závěrečného předávacího protokolu díla.
- 31.17. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanismy, elektrické ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.
- 31.18. Množství nátěrových hmot, ředidel a ostatních nebezpečných látek na pracovišti nesmí přesáhnout spotřebu na jeden den.

- 31.19. Zhotovitel se zavazuje veškerý odpadový materiál třídít, vážit a odstraňovat ihned (nejpozději do tří dnů od jeho vzniku) na vlastní náklady. Sběrové nádoby musí být nepropustné. Nádoby na kapalné odpady musí být uloženy v záchytné vaně o 110 % jmenovitého objemu sběrné nádoby.
- 31.20. Zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážních listků jako doklad o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
- 31.21. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- 31.21.1. dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy; jiné předpisy vztahující se k prováděnému dílu, zejména k ochraně životního prostředí a obecně závazné předpisy vztahující se ke své činnosti;
  - 31.21.2. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy;
  - 31.21.3. upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, ohrožení provozu technologických zařízení či jiného majetku v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 31.22. Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby - např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel. Je nepřipustné zbavovat se jakéhokoliv odpadu v areálu stavby - např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
- 31.23. Zhotovitel je povinen třídít a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní.
- 31.24. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí - např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob.
- 31.25. V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s nebezpečnými odpady (NO) musí zhotovitel umístit identifikační list NO. Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.
- 31.26. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání. Zhotovitel jako původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO.
- 31.27. Neprovede-li zhotovitel sám likvidaci odpadů, může zajistit likvidaci odpadu objednatel na náklady zhotovitele. Náklady budou zhotoviteli přeúčtovány ve výši dle platných ceníků zpracovatele odpadů v daném regionu zvýšeného o 30%.
- 31.28. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Současně se tímto zhotovitel zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- 31.29. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí nebo odpadového hospodářství, zavazuje se zhotovitel, že v rámci správního řízení vyviní objednatel a uhradí veškeré sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost. Alternativně může objednatel požadovat náhradu škody v penězích.
- 31.30. Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení smlouvy o dílo účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje, že každá jednotlivá osoba na staveništi (pracující pro něj na základě jakéhokoliv vztahu, i jako subdodavatel či zaměstnanec subdodavatele) bude pracovat na základě řádně uzavřené a platné smlouvy (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.).
- 31.31. Dojde-li ke změně nebo nahrazení výše uvedených ustanovení či předpisů, je zhotovitel povinen zajistit dodržování předpisu v aktuální znění, resp. předpisu nahrazujícího.

## 32. Pojištění

- 32.1. Zhotovitel je povinen uzavřít a udržovat pojištění sjednané smlouvou o dílo a dále pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání tak, aby při provádění díla byli pojištěni všichni jeho zaměstnanci, kteří mají oprávnění vstupu na staveniště.
- 32.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 32.3. Zhotovitel je povinen kdykoliv předložit objednateli na jeho žádost doklady o existenci všech pojištění stanovených smlouvou o dílo nebo těmito obchodními podmínkami, o výši pojistných částek a o úhradách pojistného za jednotlivá pojištění.
- 32.4. Zhotovitel je povinen navýšit pojistné částky u jednotlivých pojištění, pokud to vyplývá ze smlouvy o dílo, pokud takový postup odůvodňuje průběh provádění díla nebo pokud o to s příslušným odůvodněním požádá písemně objednatel.
- 32.5. Zhotovitel je povinen zajistit a kontrolovat, že všichni jeho subdodavatelé mají uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetími osobami a že takové pojištění udržují v rozsahu odpovídajícím rizikům plynoucím z jimi zajišťovaných činností při provádění díla.

## 33. Zaměstnanost

- 33.1. Zhotovitel je při činnosti dle smlouvy o dílo povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti v platném znění.

- 33.2. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení smlouvy o dílo sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR a Ministerstva financí ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle smlouvy o dílo nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 33.3. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím či za pomoci osob bez státní příslušnosti ČR či jiné země EU nebo s několika státními občanstvími pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 33.4. Zhotovitel předá objednateli jmenný seznam pracovníků a subdodavatelů ve třech vyhotoveních s uvedením jejich jmen a příjmení, firmy nebo názvu, míst bydliště a sídel, dat narození, č. OP a IČ pro zajištění povolení vstupu na pracoviště, dále SPZ vozidel, které budou při realizaci díla používána pro povolení vjezdu do objektu místa plnění díla. Tento seznam musí být v případě změn aktualizován. Zhotovitel a pracovníci podílející se na zhotovení díla budou plně respektovat pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele budou před započatím stavebních prací dle smlouvy o dílo v případě požadavku objednatele proškoleni z dodržování režimu pro pobyt na staveništi a z bezpečnostních opatření. Seznam pracovníků dle první věty tohoto odstavce bude současně obsahovat výslovný souhlas jednotlivých pracovníků se shromažďováním a zpracováním osobních údajů uvedených v seznamu zhotovitelem a objednatelem pro použití v souvislosti s plněním díla.
- 33.5. Všechny pracovníky zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, zhotovitel před jejich vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučí o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro podmínky nedodržující pracovníky zhotovitele včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.

### 34. Provedení díla a přejímací řízení

- 34.1. Provedením díla se rozumí
- 34.1.1. úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, včetně odstranění závad zjištěných příslušným orgánem při kolaudaci,
  - 34.1.2. vyklizení staveniště,
  - 34.1.3. provedení závěrečné inspekce,
  - 34.1.4. předání díla podepsáním zápisů o odevzdání a převzetí díla,
  - 34.1.5. předání všech dohodnutých dokladů (viz článek 35 VSOP) v 1 originále a ve 2 kopiích.
- 34.2. Zakreslení veškerých změn a vypracování projektu skutečného provedení díla bude připraveno a předáno při zahájení přejímacího řízení v grafické podobě ve dvojnásobném vyhotovení a na CD ve formátu .dwg a .pdf, a to takto:
- 34.2.1. do projektové a realizační dokumentace budou zřetelně zakresleny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením oprávněné osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem, a razítkem zhotovitele
  - 34.2.2. části projektové a realizační dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
  - 34.2.3. u výkresů obsahujících změnu oproti projektové a realizační dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednavatele a investora a její souhlasné stanovisko
  - 34.2.4. o realizovaných změnách oproti projektové a realizační dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace.
- 34.3. Závěrečná inspekce (kontrola) provedení díla objednatelem po ukončení prací a dodávek je nutnou podmínkou pro odevzdání a převzetí díla, pokud od ní objednatel v jednoduchých případech neupustí. O výsledcích inspekce bude sepsán protokol, který postihne všechny případné zjištěné vady a termíny k jejich odstranění. Kontrolu je objednatel oprávněn provést bezodkladně po oznámení zhotovitele o přípravě díla k předání. V případě jakýchkoliv rozporů nebo nejasností může objednatel přizvat nezávislé odborníky v oboru, náklady s tím spojené nese strana, jejíž tvrzení přizvaná osoba nepotvrdila.
- 34.4. Při kontrole objednatel prozkoumá zejména rozsah a funkčnost díla a jak celkové práce nebo jejich část vyhovují požadavkům dohody. Pokud dílo neobsahuje žádné vady a nedodělky, je připraveno k předání objednateli.
- 34.5. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část, je-li dohodnuto předání díla po částech, a objednatel jej převezme formou zápisu o odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným dnem předáním díla zápisem ve stavebním deníku, pokud tak neučiní, nelze dílo účinně předat, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude dokončeno.
- 34.6. Při kontrole objednatel prozkoumá zejména rozsah a funkčnost díla a jak celkové práce nebo jejich část vyhovují požadavkům smlouvy o dílo. V rámci přejímacího řízení budou též provedeny zkoušky stanovené smlouvou o dílo. Pokud dílo neobsahuje žádné vady a nedodělky, je připraveno k předání objednateli. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní, proč je požaduje, a stanoví lhůtu, do které je zhotovitel povinen zkoušky provést.
- 34.7. Odchylně od ustanovení § 2828 občanského zákoníku platí, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky bez ohledu na jejich rozsah, intenzitu a dopady. Odchylně od § 2605 občanského zákoníku platí, že převzetím díla bez výhrad nejsou dotčeny ani nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za zjevné vady díla existující na díle v době jeho převzetí, ani nároky objednatele ze záruky za jakost. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel za podmínek stanovených v zápisu o převzetí díla jinak v souladu s jeho povinnostmi ze záruky za jakost respektive odpovědnosti za vady.
- 34.8. Objednatel není povinen převzít dokončenou část díla, kterou nelze samostatně užívat.



34.9. Zhotovitel je povinen před předáním díla předložit investorovi prostřednictvím objednatele ke schválení návrh na uzavření servisní smlouvy na budoucí servisní práce s podmínkami vyhovujícími provozu investora a hospodárnosti provozu, pouze však v případě, pokud řádně užívání předpokládá pravidelný servis odbornou firmou. Bez a do předložení návrhu servisní smlouvy není objednatel povinen dílo převzít.

#### **Zápis o odevzdání a převzetí**

- 34.10. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. V zápise se uvede zejména též soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích a zjištěných vadách a nedodělcích v případě, že nejsou obsaženy v soupisu, tvořícím přílohu zápisu.
- 34.11. Zápis o odevzdání a převzetí díla vždy obsahuje výrok, zda objednatel dílo přebírá či nikoli. Odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem je bez významu k posouzení, zda dílo bylo splněno řádně a včas.
- 34.12. V zápise o odevzdání a převzetí díla bude případně dohodnut i nezbytný rozsah staveniště, kde bude zhotovitel odstraňovat vady a nedodělky a které zhotovitel zcela vyklidí do 3 dnů po odstranění poslední z drobných nedodělků či vad.
- 34.13. Podpisem zápisu o odevzdání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou spočívající v řádném zhotovení díla není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Zápis dokládá pouze převzetí díla a nemá vliv na povinnost zhotovitele dílo ukončit (odstranit vady a nedodělky).
- 34.14. Platný zápis o odevzdání a převzetí díla musí být ze strany objednatele podepsán vždy hlavním stavbyvedoucím nebo statutárním orgánem objednatele. Bez podpisů těchto osob není zápis platný a dílo není převzato.
- 34.15. V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky zjištěné při převzetí a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 3 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení případných sankcí a náhradu škody nejsou tímto dotčeny.
- 34.16. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.
- 34.17. Dodržení dílčího a konečného termínu provedení díla bude potvrzeno v oboustranně podepsaném protokolu o splnění dílčího termínu a protokolu o splnění konečného termínu.

### **35. Doklady zhotovitele**

35.1. Doklady zhotovitele nutné k řádnému splnění díla, jejichž předání objednateli je součástí plnění díla, se rozumí zejména:

- 35.1.1. projekt skutečného provedení díla specifikovaný ve smlouvě
- 35.1.2. certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení dle zákona č. 22/1997 Sb., atesty použitých materiálů
- 35.1.3. stavební / montážní deník
- 35.1.4. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 35.1.5. zápis o předběžném prověření dokončeností a kvality prací u objektů podepsaný technickým dozorem objednatele
- 35.1.6. revize, vč. revizní zkoušky elektrické instalace
- 35.1.7. prohlídky kotlů a kouřovodů, prohlídky komínových sopouchů a průduchů využívaných pro podtlakovou výměnu vzduchu
- 35.1.8. atesty, záruční listy
- 35.1.9. doklady o tlakové zkoušce
- 35.1.10. doklady o zkoušce průtočnosti a těsnosti (voda, kanalizace atd.)
- 35.1.11. zkoušky těsnosti a provozní zkoušky rozvodů a zařízení ÚT (ČSN 06 0310), vč. topné zkoušky
- 35.1.12. laboratorní zkoušky hygienické nezávadnosti vody
- 35.1.13. odborná technická prohlídka (OTP) dle z. č. 458/2000 Sb, energetický zákon, v platném znění
- 35.1.14. autorizované měření emisí dle zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- 35.1.15. zkoušky provedení zkušebního provozu EPS (elektr. požár. signalizace), EZS (elektr. zabezpečovací systém), DT (domácí telefon), EKV (elektronická kontrola vstupu), MaR (měření a regulace)
- 35.1.16. zkoušky hutnění – násypy, zásypy a podsypy
- 35.1.17. funkční vyzkoušení vzduchotechniky
- 35.1.18. revize hromosvodů
- 35.1.19. plán kotvení (kotvicích míst) pro střechy prováděné pomocí fólií, potvrzený statikem včetně statického výpočtu opatřeného autorizačním razítkem statika
- 35.1.20. doklad o povolení záhozu inženýrských sítí po kontrole jejich budoucími správci
- 35.1.21. geodetické zaměření skutečného stavu podzemních sítí
- 35.1.22. další doklady uvedené v ČSN, pokud se vztahují k prováděnému dílu

- 35.1.23. obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých zařízení
- 35.1.24. zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, pokud nejsou zapsány v denících stavby
- 35.1.25. doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele na veřejných skládkách
- 35.1.26. návody k obsluze, údržbě a protokoly o zaškolení
- 35.1.27. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, o údržbě a protokolární seznámení s obsluhou a zaučením. Zaučení obsluhy zajistí zhotovitel alespoň 10 dnů před zahájením vyzkoušení nebo komplexních zkoušek
- 35.1.28. zápisy o provedeném zkušebním provozu, komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění
- 35.1.29. seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
- 35.1.30. seznamy náhradních dílů specifikující všechny nezbytné náhradní díly
- 35.1.31. zajištění podkladů pro zpracování manipulačních a provozních řádů a zpracování provozních řádů.
- 35.1.32. návrh servisní smlouvy s potvrzením od investora, že s ním byl návrh projednán a že si je vědom nezbytné řádné údržby díla a pravidelného servisu (platí pro technologické soubory a zařízení) a
- 35.1.33. dalších dokladů, zejména dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a souvisejícím schválením, a odstranění případných vad a nedodělků.

35.2. Zhotovitel předává ty doklady, které se vztahují k jeho prováděnému dílu, v případě sporu je závazné stanovisko objednatele. Předávané doklady budou vyjmenovány v zápisu o odevzdání a převzetí díla. Veškeré průvodní technické doklady, osvědčení apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Doklady (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, zkušební protokoly na materiály) se musí vztahovat k realizované stavbě a musí být v době zahájení prací platné.

35.3. Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.

## 36. Doklady objednatele

36.1. Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní, úplné a rychlé provedení tohoto řízení.

## 37. Způsob odstraňování vad a nedodělků

37.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. V takovém případě strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě investora nebo uživatele. V případě potřeby je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

## 38. Nedokončení díla

38.1. Odstoupí-li investor, popř. budoucí uživatel od smlouvy s objednatelem nebo její plnění bude ukončeno jinak než splněním, popř. nastanou-li okolnosti, pro které objednatel nebude moci svoji povinnost vůči investorovi, resp. uživateli splnit, je povinností objednatele na tuto skutečnost neprodleně zhotovitele upozornit.

38.2. V případě dle čl. 38.1 VSOP je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby neprodleně či k určitému datu nebo stupni rozestavěnosti ukončil práce na díle a dílo mu předat. Zhotovitele takovou výzvu akceptuje a v souladu s výzvou předá dílo objednateli. Ustanovení VSOP a smlouvy o dílo o převzetí díla se použije přiměřeně.

38.3. Zhotovitel při předání díla:

- 38.3.1. provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 38.3.2. provede návrh finančního vyčíslení provedených prací na základě jednotkových cen, přičemž platí, že cena dodané práce, činnosti či materiálu nesmí překročit cenu stanovenou pro takovou práci, činnost či materiál v položkovém rozpočtu (výkazu výměr)

38.4. Zhotovitel a objednatel uzavřou ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí rozpracovaného díla dohodu o zrušení smlouvy o dílo, v jejímž rámci vypořádají vzájemná práva a povinnosti ze smlouvy o dílo. Cena díla bude stanovena na základě principů dle čl. 38.3 VSOP. Cena bude splatná shodně jako konečný doplatek ceny dle VSOP. Zhotovitele bude odpovídat za vady díla za podmínek a v souladu se smlouvou o dílo a VSOP. Ustanovení o pozastávkách, způsobu řešení sporů, mlčenlivosti, smluvních pokutách, právu duševního vlastnictví, vyklizení staveniště a dále ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po zrušení smlouvy o dílo, zůstanou nadále v platnosti.

38.5. Nepředá-li zhotovitel dílo objednateli v souladu s tímto článkem smlouvy nebo neuzavřou-li strany dohodu o zrušení smlouvy o dílo dle tohoto článku, bez ohledu na to z jakého důvodu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že zhotovitel právo odstoupit v tomto případě nemá. Odstoupí-li objednatel od smlouvy o dílo dle tohoto ustanovení, zůstává vlastníkem předané části díla, pokud není vlastníkem investor či konečný uživatel. Ohledně ceny díla se smluvní strany vypořádají dle čl. 46 VSOP. Ustanovení o pozastávkách, způsobu řešení sporů, mlčenlivosti, smluvních pokutách, právu duševního vlastnictví, vyklizení staveniště a dále ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po zrušení smlouvy o dílo, zůstanou nadále v platnosti.

### 39. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 39.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má ke dni převzetí díla objednatelem bez ohledu na to, zda tyto vady byly zjištěny nebo se projeví před převzetím díla objednatelem nebo po převzetí díla objednatelem. § 2112 a § 2103 občanského zákoníku se neaplikují. Zhotovitel odpovídá též za vady, které:
- 39.1.1. byly při předání díla zjevné, a to i přesto, že nebyly uvedeny ve zprávě o převzetí jako nedodělek;
  - 39.1.2. mohl objednatel zjistit při vynaložení potřebné péče dříve, než je skutečně zjištěn;
  - 39.1.3. bylo možno vadu zjistit jakoukoliv kontrolou, zkouškou;
  - 39.1.4. jsou důsledkem postupu při provádění díla, který odpovídal příkazům objednatele nebo byl smluvními stranami dohodnut, pokud zhotovitel na nevhodnost příkazu předepsaným způsobem bez zbytečného odkladu neupozornil objednatele.
- 39.2. Pokud by zhotovitel považoval jakékoliv jednání objednatele v průběhu provádění díla za jednání, které by mohlo vést k pozdějšímu výskytu vad díla nebo k zániku odpovědnosti zhotovitele za vady, je povinen na to bez výjimky objednatele předepsaným způsobem upozornit.
- 39.3. Objednatel je povinen zjištěnou vadu uplatnit u zhotovitele v přiměřené lhůtě od okamžiku, co ji skutečně zjištěl, nejpozději však do 7 let ode dne předání a převzetí díla. Za přiměřenou lhůtu vždy považována doba 12 měsíců.
- 39.4. Byla-li sjednána záruka za jakost, uplatní se přednostně ustanovení o záruce za jakost. Pokud by však za danou vadou zhotovitel neodpovídal dle záruky za jakost, ale byl by za ní odpovědný dle odpovědnosti za vady, uplatní se ustanovení odpovědnosti za vady.

### 40. Záruka za jakost

- 40.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla a všech jeho částí v rozsahu, v jakém to stanoví smlouva o dílo. Nestanoví-li smlouva o dílo jiný rozsah záruky, zavazuje se zhotovitel, že dílo:
- 40.1.1. bude mít ke dni předání vlastnosti uvedené ve smlouvě o dílo, tj. zejména bude odpovídat smlouvě o dílo svou jakostí, provedením, zabaláním, funkčními vlastnostmi, technickými vlastnostmi a parametry a bude splňovat normy a požadavky veškerých příslušných právních ustanovení, předpisů, českých technických norem a technických norem EU a směrnic orgánů, oborových profesních organizací a odborných svazů (dále též „Vlastnosti“);
  - 40.1.2. si uchová Vlastnosti po celou záruční lhůtu a bude způsobilé k užívání v souladu se svým účelem;
  - 40.1.3. dokumentace vztahující se k dílu je správná, úplná a aktuální;
  - 40.1.4. na předmětu plnění a dokumentaci nebudou váznout žádná práva třetích osob, která by jakýmkoli způsobem bránila nebo ohrožovala užívání a další použití či prodej díla ze strany objednatele, investora či konečného uživatele;
  - 40.1.5. dodáním a užíváním předmětů dodávky nebudou porušena vlastnická práva nebo práva duševního vlastnictví třetích osob, jeho zaměstnanců a třetích osob, zejm. patenty, užité vzory, průmyslové vzory, autorská práva či jiná obdobná práva.
- 40.2. Záruční doba pro dílo jako celek nebo pro jeho jednotlivé části začíná protokolárním odevzdáním a převzetím díla objednatelem a skončí uplynutím 72 měsíců od převzetí stavby investorem, není-li ve smlouvě o dílo dohodnuta v jiné délce.
- 40.3. Vyplývá-li z listin předložených zhotovitelem před uzavřením smlouvy o dílo nebo v průběhu provádění díla, že na určitou část díla bude poskytnuta záruka s delší záruční dobou, než jak je stanovena ve VSOP nebo smlouvě o dílo, použije se ve vztahu k příslušné části díla tato delší záruční doba.
- 40.4. Poskytuje-li výrobce či dodavatel zhotovitele, na konkrétní výrobek, materiál či zařízení delší záruční dobu, než je obecná záruční doba díla, použije se na daný výrobek, zařízení či materiál tato delší záruční doba.
- 40.5. V případě výměny, nahrazení nebo opravy některé části díla v důsledku výskytu vady nebo záruční vady, začíná ode dne potvrzeného odstranění vady nebo záruční vady běžet nová záruční doba ohledně této části díla ve shodné délce, jaká byla původně stanovena pro danou část díla. V mezidobí od uplatnění práv z odpovědnosti za vady do jejich uspokojení záruční doba na celé dílo neběží.
- 40.6. Záruka za jakost se vztahuje na jakékoliv záruční vady, jimiž se rozumí mj. ztráta nebo nežádoucí změna předepsaných vlastností, zejména parametrů, barevnosti, funkčnosti nebo kvality díla nebo některé jeho části nebo nadnormativní odchylky od původních vlastností díla a jeho částí, které vzniknou v průběhu trvání záruční doby.
- 40.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze takové materiály, látky a zařízení, u nichž lze s ohledem na provedené zkoušky, testy a měření, jakož i s ohledem na profesionální zkušenosti zhotovitele předpokládat, že u nich nedojde ke ztrátě nebo změně vlastností představující záruční vadu minimálně po dobu trvání záruční doby.
- 40.8. Objednatel je oprávněn uplatnit právo ze záruční vady, která se vyskytla v záruční době, po celou záruční dobu. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 40.9. Zhotovitel odpovídá též za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době, avšak projeví se až po jejím uplynutí.
- 40.10. Objednatel je povinen zjištěnou vadu uplatnit u zhotovitele v přiměřené lhůtě od okamžiku, co ji skutečně zjištěl, nejpozději však do 7 let ode dne předání a převzetí díla. Za přiměřenou lhůtu bude vždy považována doba 12 měsíců.

### 41. Odstraňování vad díla a záručních vad

- 41.1. V případě výskytu vady díla nebo záruční vady v záruční době má zhotovitel povinnost bezplatně příslušnou vadu odstranit a rovněž nahradit veškeré z toho vzniklé i následné škody, neuplatní-li objednatel jiný nárok z titulu odpovědnosti za vady nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při odstraňování vad je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele tak, aby dílo bylo uvedeno do

řádného stavu při minimalizaci rušivých zásahů do chodu díla a provozu nebo činnosti uživatelů díla. V případě sporu smluvních stran o to, zda uplatněná vada je vadou nebo zda se na uplatněnou vadu vztahuje záruka či nikoliv, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by šlo o vadu, za kterou odpovídá podle smlouvy o dílo, a následně je oprávněn uplatnit právo na náhradu vynaložených nákladů formou žaloby. Vynaložené náklady v návaznosti na závazné rozhodnutí ponese ta strana, která ve sporu podlehe.

- 41.2. Odstraňování vad i záručních vad bude prováděno na základě vytknutí vady - reklamace objednatele. Vady je možno vytknout elektronickou poštou, poštou, faxem nebo telefonicky (platí za vytknutí dnem telefonátu, je-li do tří dnů reklamace písemně potvrzena), a to kdykoli do konce záruční doby. Zhotovitel se zavazuje neprodleně (nejpozději do konce následujícího pracovního dne) reagovat na sdělenou reklamaci. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do tří pracovních dnů a v případě havarijní vady do 12 hodin, počítáno od sdělení reklamace, že reklamaci neuznává, a toto své stanovisko řádně nezdůvodní, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci a svoji odpovědnost za vadu uznává.
- 41.3. Odstranění vad a záručních vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 2 kalendářních dnů od sdělení reklamace a ukončit v době co nejkratší, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od sdělení reklamace, pokud možno bez omezení provozu uživatele, nebude-li sjednáno jinak.
- 41.4. Odstranění havarijních vad a havarijních záručních vad, tj. vad a záručních vad zásadním způsobem omezujících užívání díla nebo vyvolávajících nebezpečí dalšího poškození díla, zajistí zhotovitel do 24 hodin od sdělení reklamace.
- 41.5. Sdělení reklamace je možno učinit písemně (dopisem, faxem, emailem) nebo ústně. Ústně sdělená reklamace však musí být nejpozději do 24 hodin potvrzena písemně.
- 41.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po prověření reklamace seznámit objednatele s možnými způsoby a postupy odstranění vady nebo záruční vady. Zhotovitel je povinen vyčkat pokynu objednatele, jak postupovat. Objednatel je vždy oprávněn požadovat namísto některých z navrhovaných způsobů řešení též poskytnutí přiměřenou slevu z díla a výměnu daného zařízení či části díla (provedení náhradního díla). To neplatí, bylo-li by náhradní dílo spojeno s neúměrnými náklady. Je-li vadným plněním smlouva porušena podstatným způsobem, je objednatel též oprávněn od smlouvy odstoupit. Ustanovením tohoto čl. není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. 41.7 VSOP.
- 41.7. V případě havárií je zhotovitel povinen bezodkladně na své náklady učinit opatření k provizornímu zajištění chodu díla nebo k zabránění dalšího poškození díla. Stejně je zhotovitel povinen na pokyn objednatele postupovat, pokud není možno odstranění vady nebo záruční vady v dané době provést z provozních nebo klimatických důvodů.
- 41.8. V případech, kdy je k odstraňování vad nebo záručních vad nutné zasáhnout do prostor užívaných uživateli (např. nájemci), je zhotovitel povinen zcela přizpůsobit postup a dobu provedení souvisejících prací pokynům objednatele vycházejícím z požadavku příslušných uživatelů. Opravy musí být přednostně prováděny způsobem minimalizujícím zásahy do prostor uživatelů, a to i za cenu zvýšených nákladů na takové opravy; pokud je zásah do prostor uživatelů nevyhnutelný, je třeba opravu organizovat tak, aby všechny závady v jedné místnosti byly vždy odstraněny během jednoho dne, a to v případě potřeby v době mimo obvyklou pracovní nebo služební dobu uživatelů.
- 41.9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad, jakož i veškeré škody a újmy vyvolané odstraňováním vad a záručních vad, včetně škod plynoucích z přerušování provozu, snížení užitných vlastností díla, slev poskytnutých v důsledku výskytu vad nebo záručních vad uživatelům užívajícími částí díla, poškození jiných částí díla při odstraňování vad apod.
- 41.10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele odstraňovat vady a záruční vady způsobem plynoucím z těchto VSOP nebo smlouvy o dílo.
- 41.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách dle smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Na takto provedené výměny, nahrazení nebo opravy pohlíží stejně, jako by je provedl zhotovitel. O takto vzniklé náklady násobené koeficientem 1,3 představující paušální poplatek jako náhradu nákladů objednatele spojených s tímto postupem se automaticky snižuje cena za poskytnutí záruky. V případě, že cena za poskytnutí záruky nedostačuje na jejich úhradu, je zhotovitel povinen náklady takto provedené výměny, nahrazení nebo opravy násobené koeficientem 1,3 představující paušální poplatek jako náhradu nákladů objednatele spojených s tímto postupem povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne vystavení faktury (uvedeno na faktuře). Záruka nezaniká ani se nijak neomezuje v případě, že výměnu, nahrazení nebo opravu některé části díla provedla třetí osoba pověřená objednatelem nebo objednatel sám v důsledku nečinnosti nebo neplnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost.
- 41.12. Pokud v důsledku vady díla existující v záruční době vzniknou objednateli náklady, škody nebo je mu uložena sankce, automaticky se o jejich výši snižuje cena za poskytnutí záruky. V případě, že cena za poskytnutí záruky nedostačuje na jejich úhradu, je zhotovitel povinen na základě výzvy obsahující vyčíslení objednateli tyto náklady, škody nebo sankce uhradit. Za vyvolaný náklad se považuje rovněž náklad vyvolaný účastí každého pracovníka objednatele u přezkoumání vady, jejího odstraňování a kontroly opraveného díla, v tomto případě se jeho výše rovná cestovním výdajům ve výši 12,- Kč bez DPH / 1 km jízdy s připočtením náhrady za práci pracovníka v sazbě 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce, do níž se započítává rovněž čas strávený na cestě pracovníkem. Tímto postupem nejsou dotčeny nároky vyplývající z prodloužení záruční doby. Je dohodnuto, že zhotovitel dále uhradí za každou oprávněnou reklamaci částku 3.000,-Kč bez DPH jako paušální poplatek za náklady objednatele, jež byl nucen vynaložit na reklamaci, která byla na straně zhotovitele.

## 42. Změna ceny za poskytnutí záruky

- 42.1. Pro případ prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku zhotovitele nebo rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele nebo pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než uplynutím záruční doby nebo dohodou, zej. v případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení ceny za poskytnutí záruky v rozsahu, který závisí na době, kdy příslušná skutečnost („rozhodná skutečnost“) nastane.
- 42.2. Dojde-li k rozhodné skutečnosti v době od uzavření smlouvy o dílo až do uplynutí 2/3 délky záruční doby, zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za poskytnutí záruky vůbec nevznikne.

42.3. Za každou celou uplynulou 1/5 záruční doby vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení 20% ceny za poskytnutí záruky.

42.4. Toto ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od smlouvy.

### 43. Ochrana práv duševního vlastnictví

43.1. Zhotovitel je povinen zachovat ochranu předmětů autorské a průmyslověprávní ochrany a zamezit jejich použití pro jiné účely.

43.2. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající ze smlouvy o dílo, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen všechny předané podklady včetně kopií vrátit objednateli k termínu převzetí díla objednatelům či termínu stranami dohodnutém při výskytu jiné právní skutečnosti. Toto platí i pro případ nepřevzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.

43.3. Uzavřením smlouvy zhotovitel současně poskytuje objednateli bezúplatnou, převoditelnou, nevypověditelnou, výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání, sdělování všech předaných dokumentů zhotovitele, která je platná do konce skutečné životnosti díla. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět díla po jeho předání objednateli bude prost autorských, licenčních nebo jiných práv třetích stran, která by omezovala plné užívání díla či by umožňovala vznášení jakýchkoliv nároků vůči objednateli. Řešení případných nároků třetích stran po předání díla objednateli je věcí zhotovitele.

### 44. Důvěrnost informací

44.1. Všechny informace, dokumenty či podklady předané zhotoviteli a informace a dohody o cenách a platebních podmínkách jsou důvěrné povahy a mohou být zhotovitelem zpřístupněny třetí straně pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření předcházející jejich odhalení třetí straně.

44.2. Dokumenty a podklady označené jako „přísně důvěrné“ či „tajné“ smí zhotovitel zpřístupnit pouze svým zaměstnancům, s nimiž má uzavřenou smlouvu o mlčenlivosti, a je povinen s nimi zacházet způsobem maximálně snižujícím riziko vyzrazení třetím osobám nebo zneužití k jiným účelům, než stanoví smlouva o dílo. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost úplný seznam osob, kterým byly takové dokumenty a podklady zpřístupněny.

44.3. Zhotovitel smí používat podklady předané mu objednatelům v souvislosti s projektem pouze k plnění smlouvy. Jakékoli jiné použití vyžaduje písemného souhlasu objednatele.

44.4. Zhotovitel je povinen poučit osoby, jímž dokumenty nebo podklady uvedené v tomto článku předává či zpřístupňuje, o důvěrné povaze informací v nich obsažených.

44.5. Každá z osob zúčastněných na projektu odpovídá za bezpečnost dat, která v souvislosti s projektem uchovává, zpracovává nebo přenáší v rozsahu, v jakém jsou tato data uchovávána, zpracovávána nebo přenášena technickými prostředky, které má ve své moci. V případě přenosu dat prostřednictvím veřejných datových a komunikačních sítí je objednatel oprávněn požadovat provedení odpovídajících opatření k ochraně přenášených dat. Data obsahující přísně důvěrné informace mohou být přenášena prostřednictvím veřejných datových a komunikačních sítí pouze s výslovným souhlasem objednatele.

44.6. Zhotovitel se zavazuje a prohlašuje, že nebude jednat přímo s investorem, zejména pak o cenových a prováděcích záležitostech.

### 45. Sankce

45.1. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti včasného provedení ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

45.2. V případě prodlení se splněním dílčích termínů provádění díla uvedených ve smlouvě o dílo, nebo jak jsou uvedeny v harmonogramu plnění (příloha smlouvy o dílo), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti plnění v dílčím termínu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení.

45.3. V případě prodlení s nástupem na realizaci díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti započatí plnění ve sjednaném termínu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení.

45.4. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení se splněním dílčího termínu.

45.5. Poruší-li zhotovitel povinnost oznámit změnu dle ustanovení 3.6 VSOP, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

45.6. Za každý započatý den trvání porušení povinnosti neumístit bez předchozího písemného souhlasu objednatele na staveništi reklamní poutače, tabule s údaji o své či jiné společnosti ani jiná označení dle ustanovení 5.9 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

45.7. Znečistí-li zhotovitel veřejnou komunikaci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, kdy zhotovitel nezajistil odklizení znečištění do konce 17:00 dne následujícího po znečištění. Podrobnosti povinností zhotovitele stanoví ustanovení 5.10 VSOP.

45.8. Pokud zhotovitel nevyklidí ve stanoveném termínu staveniště nebo pokud jej neupraví do stavu dle VSOP nebo smlouvy o dílo, je povinen objednateli platit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do doby vyklizení staveniště. Podrobnosti stanoví článek 5 VSOP.

45.9. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle článku 6 VSOP, či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě.

45.10. Za každý případ nesplnění povinnosti dodržet příkaz objednatele dle ustanovení 9.1 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

- 45.11. V případě, že v místě provádění díla (staveništi) nebude přítomen zástupce zhotovitele dle ustanovení 9.12 VSOP, zaplatí zhotovitel za každý započatý den nepřítomnosti zástupce objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 45.12. Poruší-li zhotovitel některou z povinností stanovenou ustanovením 10.9 nebo 44.6 VSOP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.
- 45.13. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části díla nebo ke kontrole odstranění závad na zakrývané části díla dle článku 16 VSOP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinností vyzvat objednatele ke kontrole.
- 45.14. Nesplní-li zhotovitel příkaz objednatele k přerušení prací dle článku 19 VSOP, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ nesplnění příkazu. Dále zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý další započatý den trvání nesplnění příkazu. Pro zamezení všech pochybností platí, že v den, kdy došlo k udělení příkazu a jeho porušení se platí smluvní pokuta 100.000,- Kč pouze jedenkrát, a to za neuposlechnutí příkazu.
- 45.15. Pokud do 10 dnů od pokynu objednatele dle ustanovení 19.8 VSOP k uzavření dohody o ukončení provádění díla zhotovitel s objednatelem tuto dohodu neuzavře, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý započatý den prodlení s uzavřením dohody.
- 45.16. Za každý případ porušení povinností uvedené v článku 22.5, 22.6 a 22.7 (první věta) VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.
- 45.17. V případě porušení zákazu dispozice s pohledávkou bez souhlasu objednatele dle ustanovení 25.23 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z výše disponované pohledávky vč. DPH, a to bez ohledu na neplatnost takového postoupení.
- 45.18. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu článku 29 VSOP je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ a den trvání porušení v následující výši (v případě třetího a každého dalšího porušení téže povinnosti přičitatelného zhotoviteli po dobu plnění smlouvy se výše smluvní pokuty zdvojnásobuje, objednatel je však oprávněn zápisem do SD nárokovat smluvní pokutu v nenásobené výši, v tom případě platí, že ve zbytku smluvní pokutu zhotoviteli promijí):
- 45.18.1. nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 50.000,- Kč
  - 45.18.2. nezajištěný výkop – nař. vl. č. 591/2006 Sb. 10.000,- Kč
  - 45.18.3. chybějící ochranné zábradlí na stavbě – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 10.000,- Kč
  - 45.18.4. nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 5.000,- Kč
  - 45.18.5. nezajištěná výtahová šachta – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 50.000,- Kč
  - 45.18.6. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - nař. vl. č. 591/2006 Sb. 10.000,- Kč
  - 45.18.7. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez revize – ČSN 73 8120 10.000,- Kč
  - 45.18.8. stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou - ČSN 738120 10.000,- Kč
  - 45.18.9. jízda osob v nákladním výtahu - ČSN 738120 20.000,- Kč
  - 45.18.10. jeřábová doprava - vázání břemen bez vazač. oprávnění - ČSN 270143 10.000,- Kč
  - 45.18.11. neprovedeno odevzdání a převzetí lešení - ČSN 738101 10.000,- Kč
  - 45.18.12. nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby - zák. práce, § 104 K\_ 500,- Kč
  - 45.18.13. požití alkohol. nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dech. zkoušky - zák. práce, § 106 10.000,- Kč
  - 45.18.14. porušení jiné povinnosti 10.000,- Kč (ustanovení 29.34 VSOP věta první).
- 45.19. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedené v článku 30.7, 30.8, 30.11 a 30.12 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 45.20. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedené v článku 31.1 (vztahuje se na porušení povinnosti v první nebo druhé větě), 31.2 (vztahuje se na porušení povinnosti v první nebo druhé větě), 31.3 (vztahuje se na porušení povinnosti ve druhé nebo třetí větě), 31.6, 31.7 (vztahuje se na porušení povinnosti v první nebo druhé větě), 31.8, 31.11, 31.14, 31.15, 31.17 (vztahuje se na porušení povinnosti v první nebo druhé větě), 31.19 (vztahuje se na porušení povinnosti v první větě) 31.21.1., 31.22, nebo 31.25, VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 45.21. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedené v článku 32.1, 32.2 (vztahuje se na porušení povinnosti uvedené v první větě) nebo 32.3 VSOP nebo odpovídajících ustanovení smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 45.22. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedené v článku 33.2 (vztahuje se na porušení povinnosti v první větě), 33.3, 33.4 (vztahuje se na porušení povinnosti v první nebo druhé větě) VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 45.23. V případě prodlení se zahájením odstraňování vady nebo záruční vady dle ustanovení 41.3 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady.
- 45.24. V případě prodlení s odstraněním vady nebo záruční vady dle ustanovení 41.3 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 45.25. V případě prodlení se zahájením odstraňování havarijní vady a havarijní záruční vady dle ustanovení 41.4 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením odstraňování vady.

- 45.26. V případě prodlení s odstraněním havarijní vady a havarijní záruční vady dle ustanovení 41.4 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním vady.
- 45.27. V případě porušení povinnosti mít a držet způsobilost dle ustanovení 47.4 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z výše sjednané ceny díla.
- 45.28. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele účastnit se prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího kontrolního dne dle článku 20 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 45.29. Pokud objednatel předal či předá zhotoviteli jakékoli podklady, vzory, matrice, či jiné údaje a data na elektronických nosičích, nesmí tyto zhotovitel zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud tak přesto učiní, je povinen zaplatit objednateli za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 45.30. Pro případ, že investor oprávněně uplatní na objednateli smluvní pokutu vyšší, než je sjednána v těchto VSOP a smlouvě o dílo, a to z důvodu porušení povinností ze strany zhotovitele, dohodly se smluvní strany, že smluvní pokutu uplatněnou investorem zhotovitel objednateli nahradí z titulu náhrady škody.
- 45.31. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem smlouvy o dílo, a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty vzhledem k převzatému závazku za přiměřené.
- 45.32. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle těchto VSOP a smlouvy o dílo, v plné výši, tedy i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 45.33. Smluvní pokuty sjednané ve VSOP a smlouvě o dílo jsou samostatné nároky, na které nemá vliv skutečnost, že došlo k porušení další sjednané sankcionované povinnosti a vzniku nároku na smluvní pokutu (např. smluvní pokuta za prodlení se započítím plnění nevylučuje smluvní pokutu za neplnění dílčích termínů či konečného termínu pro provedení díla a naopak; smluvní pokuta za neplnění konečného termínu provedení díla nevylučuje smluvní pokutu za nevyklizení staveniště a naopak).
- 45.34. Smluvní pokuty sjednané těmito VSOP a smlouvou o dílo je povinná strana povinna zaplatit na základě písemné výzvy, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího doručení, obsahujícího přezkoumatelný výpočet, není-li sjednáno jinak.
- 45.35. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení zákonné povinnosti v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že v rámci řízení proti objednateli vyviní objednatel a uhradí veškeré sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

#### 46. Odstoupení od smlouvy

- 46.1. Odstoupení od smlouvy se řídí právním režimem občanského zákoníku, každá ze smluvních stran může odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností druhé strany.
- 46.2. Objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech, které jsou považovány za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem:
- 46.2.1. zhotovitel odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací nebo bude v prodlení s jejich zahájením delším než 5 dní,
  - 46.2.2. zhotovitel odmítne dílo dle smlouvy o dílo provést
  - 46.2.3. zhotovitel bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu.
  - 46.2.4. prodlení zhotovitele s plněním sjednaného dílčího termínu převyšujícího dobu 5 kalendářních dnů
  - 46.2.5. prodlení zhotovitele s provedením díla
  - 46.2.6. zhotovitel neoprávněně přeruší či zastaví práce na staveništi
  - 46.2.7. zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné na kontrolních dnech ve stanoveném termínu
  - 46.2.8. zhotovitel nesplní objem díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty plnění
  - 46.2.9. zhotovitel nepředá bankovní záruku za řádné provedení díla, pokud je ve smlouvě sjednána
  - 46.2.10. zhotovitel předal objednateli před uzavřením smlouvy o dílo nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž naplnění bylo uzavření smlouvy o dílo vázáno
  - 46.2.11. zhotovitel provádí práce a dodávky v rozporu se smluvním vymezením
  - 46.2.12. zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubě (např. požití alkoholu pracovníkem) poruší provozní podmínky práce a pohybu na pracovišti
  - 46.2.13. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo proti němu zahájeno konkurzní nebo insolvenční řízení dle z. č. 182/2006 Sb.
  - 46.2.14. prodlení zhotovitele s úhradou dle ustanovení 5.8 VSOP
  - 46.2.15. zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ustanovení 5.16 nebo 5.17 VSOP
  - 46.2.16. zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti či projednání dle odd. 10.9 VSOP
  - 46.2.17. zhotovitel poruší povinnost uvědomit objednatele dle ustanovení 10.10 a provede práce a dodávky uvedené tamtéž bez předchozí písemné dohody s objednatel
  - 46.2.18. zhotovitel neuposlechne příkazu dle článku 19 VSOP

- 46.2.19. zhotovitel poruší povinnost dle ustanovení 22.2 VSOP
  - 46.2.20. zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle článku 32 VSOP nebo dle smlouvy o dílo
  - 46.2.21. zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností stanovených v ustanoveních 33.2, 33.3 a 33.4 VSOP
  - 46.2.22. zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti stanovené v ustanoveních 44.1, 44.2 nebo 44.3 VSOP
  - 46.2.23. zhotovitel poruší zákaz jednat s investorem dle ustanovení 44.6 VSOP
  - 46.2.24. zhotovitel nemá či pozbyl oprávnění nebo autorizaci k vykonávání činností dle smlouvy o dílo (ustanovení 47.4 VSOP)
  - 46.2.25. zhotovitel neplní své závazky vůči svému subdodavateli, a zakládá tak důvodnou obavu objednatele o splnění závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo.
- 46.3. Dále může objednatel od smlouvy o dílo vždy i bez důvodu odstoupit též za náhradu, a to do doby řádného dokončení díla.
- 46.4. Objednatel je nad rámec § 1977, § 2002 odst. 2 občanského zákoníku a odchýlně od § 2003 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn od smlouvy o dílo pro její podstatné porušení odstoupit též ve lhůtě 60 dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl o porušení povinností zhotovitelem. Neodstoupí-li objednatel pro prodloužení zhotovitele s plněním povinností, které je podstatným porušením smlouvy o dílo, má shodná práva jako při nepodstatném porušení smlouvy o dílo prodloužením zhotovitele.
- 46.5. Aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje. Poskytnou-li si strany navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od smlouvy o dílo, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 46.6. Zanikl-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele (bez ohledu na to z jakého důvodu vyjma splnění), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil a co je současně využitelné objednatelem pro stavbu. Zhotovitel je v případě zániku závazku provést dílo povinen uhradit objednateli hodnotu záruky dle těchto VSOP. Objednatel je oprávněn na nárok zhotovitele započíst jakékoliv své nároky vzniklé z titulu vad, náhrady škody a smluvních pokut.
- 46.7. Zanikl-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele (bez ohledu na to z jakého důvodu vyjma splnění), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu, která připadá na již provedené práce a dodávky dle jednotkových cen, a náhradu nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil. Objednatel je oprávněn na nárok zhotovitele započíst jakékoliv své nároky vzniklé z titulu vad, náhrady škody a smluvních pokut.
- 46.8. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí nelze účinně odstoupit.
- 46.9. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn obrátit se na třetí osobu a uzavřít s ní dohodu o dokončení díla, popř. dílo dokončit sám. Náklady spojené se zapojením třetí osoby do provádění díla, případně s prováděním díla objednatelem v plné výši nese zhotovitel, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení faktury.
- 46.10. V případě odstoupení od smlouvy či jiného způsobu zániku povinností provést dílo (vyjma splnění) zůstávají i po odstoupení v platnosti ustanovení smlouvy a VSOP, týkající se smluvních pokut a ustanovení o odpovědnosti za vady a záruce, vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm, náhrady škody, cenových a platebních ujednání, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy, rozhodčí doložky, pozastávek, možnosti započtení a předání a převzetí. Dojde-li k zániku závazku provést dílo, zůstává vlastníkem díla objednatel, není-li jím investor či konečný uživatel. Zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo ve lhůtě 15 dnů ode dne zániku povinností zhotovit dílo, k čemuž objednatel vyzve.

## 47. Zvláštní a závěrečná ujednání

- 47.1. Odchylně od ustanovení § 1982 odst. 1 občanského zákoníku a § 1987 občanského zákoníku platí, že:
- 47.1.1. objednatel je oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele i své pohledávky, jejichž splnění nemá ještě právo požadovat;
  - 47.1.2. objednatel je oprávněn své pohledávky započíst i proti pohledávkám zhotovitele, které doposud není oprávněn plnit;
  - 47.1.3. objednatel je oprávněn použít k započtení i své nejisté a/nebo neurčité pohledávky.
- 47.2. Ustanovení § 1990 občanského zákoníku se neaplikuje a zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklé mu tím, že plnění v důsledku započtení na určeném místě nezíská, nebo že na určeném místě nemůže plnit, a objednatel zhotoviteli za jakoukoliv takovou škodu neodpovídá.
- 47.3. Uzavřením smlouvy o dílo dochází k úplnému zrušení a nahrazení veškerých předchozích písemných i ústních ujednání.
- 47.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k naplnění smlouvy o dílo a je držitelem veškerých oprávnění (zejména živnostenských) a autorizací; tuto způsobilost je povinen držet po dobu plnění smlouvy o dílo včetně doby záruční.
- 47.5. Zhotovitel souhlasí s případným uvedením osobních údajů svých i svých zaměstnanců, pracovníků, zástupců a statutárních orgánů a jejich členů (včetně rodného čísla u fyzických osob) ve smlouvě o dílo a s jejich dalším zpracováváním objednatelem nebo jím pověřenou osobou pro účely plnění díla a stavby a záležitostí s tím souvisejícími.
- 47.6. Veškeré spory mezi objednatelem a zhotovitelem vzniklé ze smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- 47.7. V případě, že smluvní strany vyloučí smlouvou rozhodování sporů rozhodci, smluvní strany sjednávají místní příslušnost Okresního soudu ve Znojmě, a pro případ věcné příslušnosti krajských soudů pak sjednávají místní příslušnost Krajského soudu v Brně.
- 47.8. Pokud by jednotlivá ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto VSOP byla neplatná či neproveditelná, nebo se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost smlouvy či VSOP obecně. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo



neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.

- 47.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé objednateli v souvislosti s porušením právních povinností zhotovitele, včetně nákladů právní pomoci mimo soudní řízení ve výši dle vyhlášky č. 177/1996 Sb. (advokátní tarif), v platném znění ke dni vyčíslení nákladů.
- 47.10. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se považuje rovněž tzv. změnový list, mající náležitosti dohody, podepsaný statutárními orgány, prokuristy nebo jinými osobami výslovně oprávněnými jednat za strany dle VSOP nebo smlouvy o dílo.
- 47.11. Smluvní strany se z důvodu unifikace a strojového zpracování textu dohodly na závazném znění a podobě následujících protokolů, zápisů a dalších listin tak, jak jsou ve formě vzorů zveřejněny na adrese [www.sasgroup.cz](http://www.sasgroup.cz) a přístupné v tištěné podobě v sídle objednatele:
- 47.11.1. Soupis provedených prací a dodávek (SPPD)
  - 47.11.2. Zjišťovací protokol
  - 47.11.3. Protokol o odevzdání a převzetí staveniště
  - 47.11.4. Zjišťovací protokol ke konečné faktuře
  - 47.11.5. Protokol o odevzdání a převzetí části díla - protokol o splnění dílčího termínu
  - 47.11.6. Protokol o odevzdání a převzetí díla - protokol o splnění konečného termínu
  - 47.11.7. Soupis vad a nedodělků
  - 47.11.8. Seznam navrhovaných subdodavatelů
  - 47.11.9. Jmenný seznam pracovníků a subdodavatelů zhotovitele
  - 47.11.10. Žádost o uvolnění pozastávky.
- 47.12. Nepoužije-li smluvní strana pro příslušný úkon uvedené závazné znění a podobu textu, je druhá strana oprávněna odlišný text odmítnout jako neúčinný a trvat na použití dohodnutého znění a podoby textu.
- 47.13. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy budou použity tyto doklady, a to v pořadí
- 47.13.1. Smlouva o dílo (včetně projektové dokumentace)
  - 47.13.2. VSOP
  - 47.13.3. realizační dokumentace vypracovaná investorem nebo objednatelem
  - 47.13.4. projektová dokumentace
  - 47.13.5. realizační dokumentace vypracovaná zhotovitelem
  - 47.13.6. cenová nabídka zhotovitele
  - 47.13.7. zápis o předání staveniště
  - 47.13.8. zápis o odevzdání a převzetí díla
  - 47.13.9. stavební deník
  - 47.13.10. další podklady.
- 47.14. Smluvní vztahy se řídí českým právním řádem.
- 47.15. Tyto VSOP jsou součástí smluvního ujednání dle smlouvy o dílo. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním VSOP. VSOP doplňují a rozvádějí základní ujednání obsažené ve smlouvě o dílo, a proto ujednání obsažené ve VSOP platí současně vedle ujednání o témže institutu ve smlouvě o dílo, s výjimkou těch konkrétních práv a povinností, které jsou ve smlouvě o dílo řešeny obsahově odlišně nežli ve VSOP, popř. těch, které smlouva o dílo výslovným odkazem ruší.

Ve Znojmě, dne 1.1.2014  
S-A-S STAVBY spol. s r.o.  
Ing. Ivo Svoboda, jednatel  
Obchodní ředitel